l'immobilier à la loupe

l'œil

REGARD
Rencontre avec Denys Léger

GRAND ANGLE
Responsabilité sociétale des entreprises

FOCUS
Le bail vert



PANORAMA

Portefeuille d'annonces

Bureaux
Locaux d'activités

Immeuble KI - 69003

ÉDITION 2027

Arthur Loyd
BRICE ROBERT ARTHUR LOYD

LYON MÉTROPOLE

SOMMAIRE

GRAND ANGLE p. 4
Responsabilité sociétale des entreprises

REGARD p. 5
Rencontre avec Denys Léger : Comment l'immobilier durable est-il devenu un argument employeur et commercial ?

FOCUS p. 6
Le bail vert

COUP D'OEIL p. 7
Zoom sur trois de nos signatures de l'année 2026

PANORAMA p. 8
Nos offres en bureaux à Lyon et sa région
Témoignage client de Corinne Buisson

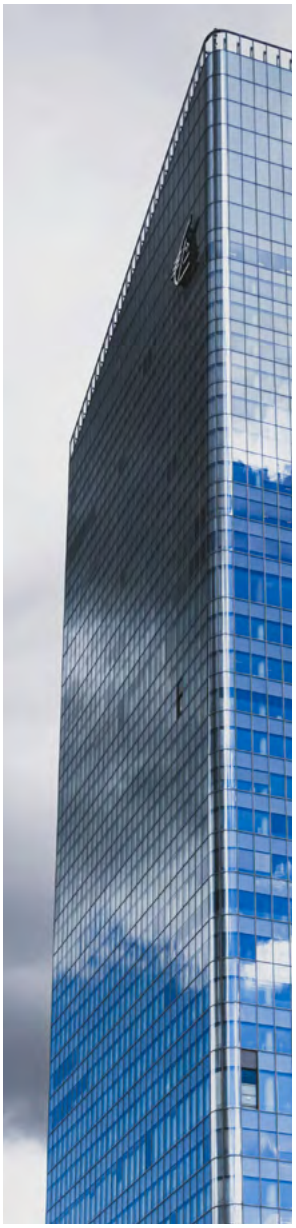
PANORAMA p. 23
Nos offres en locaux d'activités à Lyon et sa région
Témoignage client d'Aurélie Martin

HORIZON p. 38
Quatre futurs projets à venir

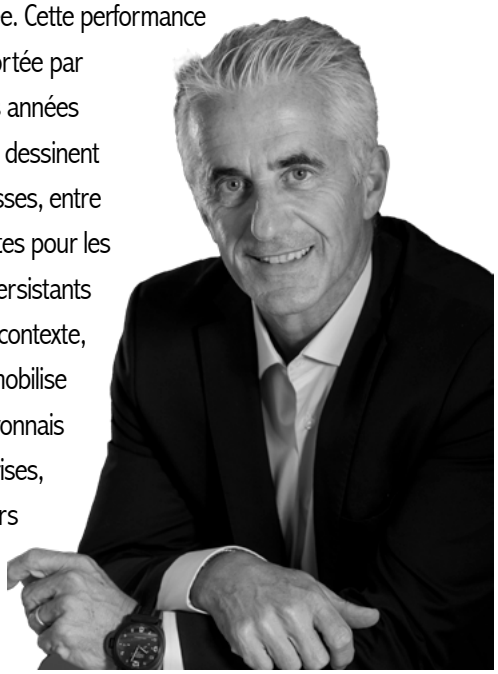
COULISSES p. 39
Les équipes Brice Robert Arthur Loyd

JEUX p. 44

EDITO



En 2026, le marché immobilier d'entreprise lyonnais présente des dynamiques contrastées, entre un marché des bureaux toujours sous pression et des locaux d'activités qui confirment leur résilience, dans un contexte économique incertain. Le marché des bureaux poursuit son ralentissement malgré un léger rebond au troisième trimestre, porté notamment par une transaction d'envergure à la Part-Dieu. L'activité reste concentrée sur les petites et moyennes surfaces et les secteurs intramuros. Parallèlement, l'offre disponible atteint près de 791 000 m², alimentée par la livraison de programmes engagés avant la crise, accentuant les déséquilibres dans un contexte de demande affaiblie. À l'inverse, les locaux d'activités affichent une dynamique positive avec 233 529 m² placés (+21 %) et un nombre de transactions en légère hausse (+2 %). Les grandes opérations soutiennent les volumes, tandis que le secteur Est concentre 49 % de la demande placée. Cette performance reste toutefois en partie portée par des projets initiés plusieurs années auparavant. Ces évolutions dessinent un marché à plusieurs vitesses, entre perspectives encourageantes pour les locaux d'activités et défis persistants pour les bureaux. Dans ce contexte, Brice Robert Arthur Loyd mobilise son expertise du marché lyonnais pour accompagner entreprises, propriétaires et investisseurs dans leurs stratégies immobilières.



Responsabilité sociétale des entreprises

Libérés de l'obligation, pas de la pression



GRAND ANGLE

La réforme européenne a dispensé la grande majorité des entreprises du reporting obligatoire. Pourtant, clients et banquiers continuent d'exiger des preuves d'engagement. Pour les dirigeants de TPE et PME, la RSE reste un sujet bien réel.

Le scénario devient courant. Un dirigeant se présente en rendez-vous bancaire pour renégocier un crédit. Entre deux questions sur son chiffre d'affaires, son interlocuteur lui demande un bilan carbone, une politique RH formalisée, des engagements environnementaux documentés. Ce n'était pas au programme. Pourtant, en 2026, des milliers de patrons de PME et de TPE vivent déjà cette situation.

Autre cas de figure : un donneur d'ordre adresse un questionnaire détaillé sur les pratiques sociales et environnementales de son fournisseur. Non pas par curiosité, mais pour décider s'il maintient la relation commerciale.

C'est le paradoxe de l'après-Omnibus.

Ce qui a changé sur le papier

Depuis mars 2026, l'Europe a relevé les seuils du reporting extra-financier obligatoire à 1 000 salariés et 450 millions d'euros de chiffre d'affaires. En France, on passe d'environ 6 000 entreprises concernées à 1 200 / 1 500. Autrement dit, 80 % des entreprises initialement visées sont sorties du cadre légal.

Pour un dirigeant de TPE ou de PME, la conclusion semble évidente : plus aucune obligation de produire un rapport de durabilité. Mais la réalité du terrain est plus nuancée.

Ce qui n'a pas changé dans la pratique

Du côté des clients d'abord. Les grandes entreprises encore soumises au reporting doivent documenter l'impact de toute leur chaîne de fournisseurs. Ceux qui en font partie reçoivent, ou recevront, des demandes de données sur leurs consommations d'énergie, leurs conditions de travail, leur gouvernance. Ne pas être en mesure de répondre, c'est risquer de sortir du panel.

Du côté des banques ensuite. Depuis janvier 2026, l'Autorité Bancaire Européenne impose aux établissements financiers d'intégrer les enjeux environnementaux et sociaux dans leur analyse de risque, y compris pour les petites entreprises. La performance énergétique des locaux, par exemple, fait désormais partie des signaux évalués. Un bâtiment énergivore représente un surcoût prévisible, et donc un facteur de risque dans le dossier de crédit.

Que faire concrètement ?

Il ne s'agit pas de produire un rapport de 200 pages. L'Europe a prévu un cadre simplifié et volontaire, conçu pour les entreprises de moins de 1 000 salariés : une dizaine d'indicateurs essentiels (énergie, déchets, conditions de travail, éthique) qu'un responsable qualité ou un comptable peut rassembler en quelques semaines, sans audit obligatoire. L'objectif n'est pas de cocher des cases, mais d'être en capacité de répondre le jour où un client ou un partenaire financier pose la question.

C'est aussi là que le choix des locaux professionnels prend tout son sens. Un bâtiment certifié, sobre en énergie, bien situé, n'est plus seulement un critère de confort : c'est un argument qui parle autant aux collaborateurs qu'aux partenaires financiers.

L'obligation légale s'est éloignée. La nécessité stratégique, elle, est déjà là.

Source : Portail RSE de l'État, directive Omnibus UE 2026/470 - EBA, Guidelines on ESG risks, EBA/GL/2025/01 - EFRAG, norme volontaire pour les PME, adoption prévue juillet 2026

Rencontre avec Denys Léger – Archigroup

Comment l'immobilier durable est-il devenu un argument employeur et commercial ?

La durabilité immobilière s'impose comme un levier d'attractivité : sur le marché lyonnais, les actifs performants sont prisés tandis que les biens énergivores perdent en valeur. **Denys Leger, architecte et président d'Archigroup** (Limonest), incarne cette transformation en faisant de la « **Ré-Architecture** » sa marque : **réinventer les bâtiments existants plutôt que les démolir.** Une approche récompensée par le Grand Prix du SIMI pour la réhabilitation du siège du Crédit Agricole Centre-Est. La performance environnementale est devenue un véritable atout stratégique.

Comment expliquez-vous que la performance environnementale soit passée de surcoût à argument commercial ? Le percevez-vous dans les demandes de vos maîtres d'ouvrage ?

Denys Léger : La performance environnementale d'un bâtiment est encore une notion récente. La société change très vite et le cadre réglementaire évolue vite et fortement. Construire un bâtiment très vertueux représente toujours un surcoût sensible, dans une conjoncture complexe. Ces changements rapides ne sont donc pas encore perçus positivement par tous les acteurs, maitres d'ouvrage ou utilisateurs. La prise de conscience est pourtant en marche.
Tout le monde est désormais sensible aux nouveaux usages favorisant la qualité de vie et la RSE dans un bâtiment. La valeur d'usage est désormais reconnue comme un atout stratégique et différenciant.
Pour le mode constructif des immeubles, il faut encore « embarquer » les acteurs et participer à la prise de conscience collective sur l'impact du bâtiment dans le bilan carbone. De grandes différences existent entre les acteurs.

En quoi un bâtiment durable ou réhabilité est-il devenu un levier d'attractivité et de fidélisation des talents ?

D.L : Les utilisateurs, surtout employés par des grands groupes, sont de plus en plus sensibles au fait que leur bâtiment « fasse sens ». Par exemple, les collaborateurs du Crédit Agricole Centre-est sont très fiers de travailler dans leur ancien siège, totalement ré-inventé et correspondant aux attentes du moment et de demain. La direction Générale est très consciente que ce projet, la qualité de vie et le sens de cette histoire fidélise et fédère les collaborateurs, toute génération confondue !
D'autres exemples plus modestes vont dans le même sens, comme l'assurance l'Auxiliaire qui a choisi un immeuble ancien à réhabiliter pour installer son siège dans Lyon 6ème, Rue Garibaldi.
Les jeunes générations sont bien-sûr plus sensibles à la transition écologique et à l'impact sur la planète, ils souhaitent aligner leurs convictions avec leur choix. La qualité et la cohérence des bureaux peut aider à recruter de jeunes talents.

Au-delà des collaborateurs, en quoi la durabilité est-elle aussi un argument commercial et un facteur de valeur pour un actif ?

D.L : La durabilité ou la robustesse du modèle d'un projet doit devenir un des premiers critères dans la valeur d'un bien. La conjoncture actuelle nous rappelle que la valeur d'un bien immobilier n'est pas issue d'un tableur excel, ou d'une formule financière seulement… mais bien celle d'un immeuble capable d'accueillir des utilisateurs, aujourd'hui, demain et après-demain !
Les pertes de valeur peuvent être très importantes en ce moment ! La réversibilité d'un projet en un plan B ou C doit faire parti du programme d'un projet neuf.
Nous avons souvent pensé « Divisibilté », mais pas assez « Réversibilité » qui seule peut permettre une réelle durabilité.
Sur le long terme, les bâtiments existants seront les réserves de matériaux et ressources. Les nouveaux bâtiments doivent intégrer et anticiper leur future réhabilitation ou transformation avec des modes constructifs qui favorisent le ré-emploi.

Quels conseils donneriez-vous à un dirigeant lyonnais qui lance un projet immobilier aujourd'hui, et comment voyez-vous évoluer le marché sur ce terrain ?

D.L : Comme toujours dans l'immobilier : privilégier l'emplacement de son implantation, et ne pas hésiter à saisir l'opportunité de Ré-Architecturer un immeuble existant, certes obsolète...mais souvent très bien placé ! Ce choix peut paraitre plus complexe qu'un projet neuf… mais il donnera souvent un projet avec un supplément d'âme et c'est la base d'un choix environnemental de ré-employer un bâtiment existant, quitte à l'aggrandir, le transformer, le re-naturer etc…
Qu'il n'hésite pas à investir pour que le projet soit le plus réversible possible pour lui-même ou un futur utilisateur avec un autre usage… Qu'il privilégie les réelles qualités environnementales d'un bâtiment, une simplicité d'usage, la réparabilité de ses équipements techniques et un retour au low tech !



Un très bon projet bien placé, pensé pour longtemps restera toujours une belle création de valeur !

REGARD

Brice Robert

Le bail vert

Quand propriétaire et locataire jouent en équipe pour la planète

Votre bail commercial pourrait bientôt vous engager sur le terrain de l'énergie. Depuis la loi Grenelle II de 2010, certains baux doivent intégrer une « annexe environnementale », plus connue sous le nom de bail vert. Son principe est simple : organiser, noir sur blanc, la collaboration entre le propriétaire et l'entreprise locataire, pour réduire la consommation énergétique du bâtiment occupé.

Qui est concerné ?

Longtemps réservé aux locaux de bureaux ou de commerces de plus de 2 000 m², le dispositif s'étend progressivement à toutes les surfaces. En pratique, de nombreux bailleurs l'intègrent déjà volontairement dans leurs contrats, quelle que soit la taille du local. Dirigeants de TPE-PME, vous êtes donc directement concernés, que vous soyez propriétaire ou locataire.

Qui fait quoi ?

C'est tout l'intérêt du bail vert : il clarifie la répartition des rôles. Le propriétaire prend en charge les travaux lourds (isolation, toiture, remplacement de la chaudière collective) qui améliorent durablement la performance du bâti. Le locataire, lui, s'engage sur ses usages quotidiens : éclairage, gestion du chauffage, tri des déchets. Les deux parties se communiquent chaque année leurs données de consommation et définissent ensemble un plan d'actions concret.

Pourquoi s'y interesser maintenant ?

Au-delà de l'obligation réglementaire, le bail vert est un levier financier. Un bâtiment performant, c'est moins de charges pour le locataire et une meilleure valorisation pour le propriétaire. C'est aussi un atout RSE désormais scruté par les partenaires et les investisseurs.

Le bail vert n'est plus un sujet réservé aux grandes foncières. C'est un outil de bon sens, au croisement de l'économie et de l'écologie.



Les bâtiments représentent 27% des émissions de CO2 en France dont la moitié provient du secteur tertiaire.

FOCUS

MISE AU POINT

Le décret tertiaire en un coup d'oeil

Dispositif éco énergie tertiaire (DEET), Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019, issu de la loi ELAN. Réduction obligatoire de la consommation d'énergie finale des bâtiments tertiaires par rapport à une année de référence choisie entre 2010 et 2019.

2030
- 40 %
Premier palier réglementaire

2040
- 50 %
Second palier intermédiaire

2050
- 60 %
Objectif final de sobriété

Qui est concerné ?

Seuil de surface
Tout, partie ou ensemble de bâtiments à usage tertiaire dont la surface cumulée atteint ou dépasse ≧ 1 000 m²

Acteurs assujettis
Propriétaires et locataires sont co-responsables. La responsabilité peut être répartie par convention (annexe environnementale).

Bureaux · Commerces · Hôtels · Santé · Enseignements · Public

Déclaration annuelle obligatoire

Sanctions si non-conformité

Étape 1
Mise en demeure
Le préfet accorde un délai de 3 à 6 mois pour régulariser la situation ou présenter un plan d'actions correctives.

Étape 2
Name & Shame
Publication nominative sur un site officiel de l'État. Impact réputationnel majeur, notamment pour les acteurs soumis à des critères ESG.

Étape 3
Amendes administratives
Cumulables par bâtiment et renouvelables chaque année.

La DIRCE optimise ses espaces de travail !

Nous avons eu le plaisir d'accompagner la DIRCE (Direction Interdépartementale des Routes Centre-Est) dans son déménagement au sein de l'immeuble EQUINOX, situé au cœur de la Part-Dieu. Un immeuble récent, pensé pour répondre aux nouveaux modes de travail et aux besoins des équipes.



Transaction Bureaux



**TCRI devient locataire de 5 213 m²
au sein de la commune d'Heyrieux !**

Brice Robert Arthur Loyd a eu le plaisir d'accompagner la société TCRI dans deux implantations sur la région lyonnaise, dont une de 5 213 m² sur la commune d'Heyrieux.
Dans une dynamique de renouveau et de développement sur l'ensemble du territoire, TCRI, issu du regroupement en juillet de TC Concept et LRI, s'installera dans son nouveau bâtiment d'ici la fin de l'année.

Transaction Activités

**AB SAGAX acquiert
un bâtiment mixte à Vénissieux !**

Brice Robert Arthur Loyd a accompagné un propriétaire privé dans la cession d'un bâtiment mixte de 2 300 m², implanté sur un foncier de près de 5 800 m². Loué à Air Liquide dans le cadre d'un bail précaire, cet actif a été cédé à AB Sagax.



Transaction Investissement

COUP D'OEIL

PANORAMA

Nos annonces à Lyon et sa région



BUREAUX

PRESQU'ÎLE NORD

À LOUER



37 RR - Une adresse de standing sublimée par une belle rénovation, pour offrir un cadre de travail moderne, confortable et valorisant au quotidien.

De 157 à 645 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

À LOUER



27 AC - Situé dans un hôtel particulier du XIXe s., le 27AC offre des prestations haut de gamme près de la place Bellecour dans un environnement commerçant.

611 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LE CÉSAR - Une adresse recherchée, une offre rare : des bureaux idéalement situés, pour installer durablement votre entreprise au cœur d'un secteur prisé.

504 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

À LOUER



LE COURS DU MIDI - Le charme de l'ancien associé à des prestations actuelles, au sein d'un immeuble rénové bénéficiant d'un emplacement central.

175 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À LOUER



Une adresse stratégique conjuguant accessibilité, visibilité et confort de travail, à proximité immédiate du métro et du tunnel de la Croix-Rousse. (ref. 1413910)

150 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À LOUER



33 RR - Le charme d'un immeuble de caractère allié à des bureaux fonctionnels et climatisés, au cœur du centre-ville et de ses nombreuses commodités.

118 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

CONFLUENCE

À LOUER



LE MONOLITHE - Grands plateaux avec rooftop commun et vue panoramique sur le port de la Confluence. Ce bâtiment HQE est à 2 min à pied du Tramway.

De 256 à 4 020 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À VENDRE



EOLIS - Une adresse stratégique au cœur de la Confluence : tramway, parking LPA et centre commercial à proximité, ainsi qu'un accès rapide à l'A7.

De 179 à 2 861 m²
Disponibilité : T2 2027
V.MELON

À LOUER



MILKYWAY - Bureaux aménagés et modulables offrant des espaces cloisonnés, une cuisine et une organisation flexible adaptée aux entreprises.

De 222 à 658 m²
Disponibilité : nous consulter
L.BEAUJOUEN

PART-DIEU

À LOUER

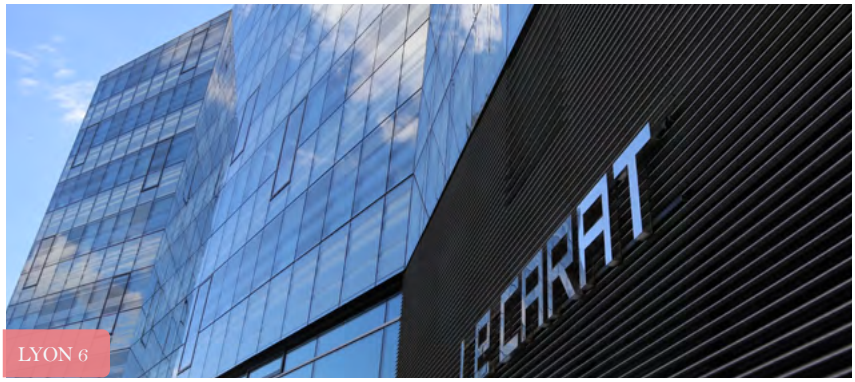


LYON 2

PAVILLON 52 - Des bureaux avec vue dégagée sur la Saône, prolongés par une agréable terrasse partagée et bénéficiant d'une excellente accessibilité en transports.

176 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

À LOUER



LYON 6

LE CARAT - Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, à la frontière du 6e arrondissement et des Brotteaux, cet immeuble tertiaire emblématique se distingue par son architecture singulière, sa façade vitrée et sa conception thermodynamique innovante. À proximité immédiate de la gare et du pôle multimodal, il bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle.

14 548 m²
Disponibilité : T1 2029
M.CADEGROS

À LOUER



LYON 3

NEW AGE - Bâtiment emblématique de la Part-Dieu offrant flexibilité, convivialité et visibilité exceptionnelles. Plateaux efficients et hautement divisibles, avec espaces intérieurs et extérieurs, rooftop, jardins, salle Wellness, hospitality, RIE, corner café, pour un cadre de travail optimal.

De 281 à 9 136 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



LYON 6

BLOOM - Un cadre de travail lumineux et contemporain, sublimé par un patio aménagé et un rooftop commun végétalisé.

De 690 à 5 100 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



LYON 3

VILLETTE PART-DIEU - Bureaux au pied de la gare offrant des plateaux spacieux, lumineux, modulables et entièrement rénovés.

De 541 à 4 107 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



LYON 6

SEED - Idéalement situé cours Lafayette dans le 6ème arrondissement de Lyon, ce programme propose 8 085 m² de bureaux sur 7 étages avec plateaux modulables. Doté d'un patio aménagé, d'un rooftop végétalisé, de nombreux parkings et de 90 emplacements vélos, il allie confort, flexibilité et mobilité responsable.

De 674 à 8 085 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

PART-DIEU

À LOUER



LE PANORAMIC - Cet immeuble offre une excellente desserte, un bon ratio de parkings et un hall récemment réaménagé avec des services pour ses utilisateurs.

De 258 à 4 422 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LE TRIANGLE - En plein cœur du quartier d'affaires, cet immeuble emblématique est entièrement rénové et offre des bureaux modernes et un rez-de-chaussée serviciel.

De 504 à 4 341 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À VENDRE



LE RHÔNE-ALPES - Immeuble de standing sur le cours Lafayette, proche de la gare, avec commerces et parkings en sous-sol. Bureaux rénovés à neuf.

De 135 à 3 031 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



L'ATRIUM PART-DIEU - Immeuble emblématique offrant une accessibilité remarquable grâce à sa desserte en transports en commun et à sa proximité du réseau autoroutier. Ses bureaux et espaces communs modernes assurent aux utilisateurs un cadre de travail confortable, pensé pour conjuguer bien-être et performance au quotidien.

De 769 à 3 662 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



LE TERRALTA - Immeuble labélisé HQE/BRREAM Very Good proposant des prestations haut de gamme alliant confort et performance.

De 267 à 2 956 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À VENDRE



LE RÉCAMIER - Des plateaux de bureaux entièrement rénovés au cœur du 6e, à deux pas de la Part-Dieu : un emplacement idéal et central.

De 213 à 2 870 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



BE - Idéalement situé à deux arrêts de tramway de la Part-Dieu, LE BE propose des surfaces fonctionnelles avec terrasses dans un environnement dynamique.

De 223 à 2 564 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

À LOUER



LE BONNEL PART-DIEU - Bureaux lumineux et soignés offrant un cadre de travail qualitatif, avec espaces vitrés, accueil et terrasse en toiture.

De 271 à 2 122 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



VIATERRA - À la croisée de la Part-Dieu et des Brotteaux, l'immeuble conjugue accessibilité, confort et performance environnementale. Ses plateaux modulables, ses espaces de services et ses extérieurs privatifs offrent un cadre de travail moderne, durable et adapté aux nouveaux usages, à proximité immédiate des transports et de la gare TGV.

De 237 à 2 516 m²
Disponibilité : T1 2027
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LE THIERS - Plateaux lumineux et spacieux offrant de beaux volumes, une quadruple exposition et un espace extérieur qualitatif pour les utilisateurs.

De 595 à 1 190 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

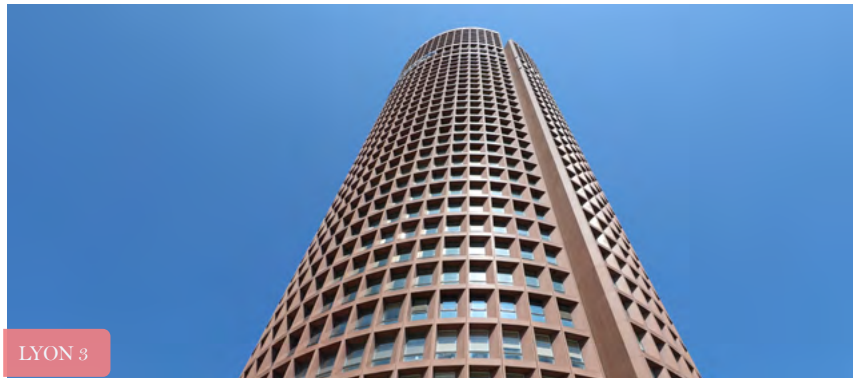
À LOUER



MANUFACTURE - Immeuble neuf offrant des plateaux de bureaux lumineux, flexibles et facilement divisibles. Il propose des balcons sur chaque lot, douches, local vélo.

De 375 à 2 086 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



TOUR PART-DIEU - À quelques mètres de la gare TGV Part-Dieu, cette tour IGH bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle et de nombreux services intégrés : accueil sécurisé, conciergerie, restaurant panoramique et salle de sport. Un environnement complet pour allier praticité, confort et qualité de vie au travail.

De 80 à 2 054 m² ou **De 500 à 1 395 m²**
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LYROL 3.0 - Un immeuble récemment restructuré proposant des plateaux qualitatifs et modulables, adaptés aux nouveaux usages et aux besoins des entreprises.

De 124 à 1 437 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



AUDESSA - Bureaux innovants et performants, entièrement restructuré avec un style architectural unique et de nombreuses prestations de services.

De 837 m² à 1 688 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



EQUINOX - Situé à proximité immédiate du HUB de la Part-Dieu, plateaux de bureaux lumineux offrant des prestations haut de gamme. Excellente visibilité.

De 503 à 1 007 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

PART-DIEU

À LOUER



ESPACE BROTTEAUX - Implantés au cœur d'un site historique emblématique, bureaux rénovés et lumineux, avec de nombreux services et commerces à proximité.

De 125 à 822 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À LOUER



VERTUO - Des bureaux haut de gamme aux dernières normes, offrant des espaces modulables et une terrasse privative pour chaque lot.

De 323 à 729 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



TOUR SWISSLIFE - Bureaux entièrement rénovés avec parkings, idéalement situés à proximité de la gare Part-Dieu et de toutes les commodités.

De 210 à 420 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

À LOUER



TOUR OXYGENE - Bureaux lumineux et de standing, aménagés avec cloisons vitrées, espace cuisine et local serveur, au cœur d'un environnement serviciel.

352 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



PRIMATVERA - Immeuble de bureaux neuf au cœur de la Part-Dieu, offrant des prestations premium, un confort optimal et une haute performance environnementale.

De 259 à 705 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

LYON 6

À VENDRE



Une adresse prisée à Lyon 6e pour des bureaux haut de gamme, avec salles de réunion, cuisine équipée et prestations pensées pour vos équipes. (ref. 2146441)

556 m²
Disponibilité immédiate
M.CADEGROS

À LOUER



LUGDUNUM - Bureaux de caractère offrant de beaux volumes, des aménagements qualitatifs et une terrasse privative, dans un cadre professionnel.

362 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



Bureaux rénovés au cœur du 6e, dans un hôtel particulier lumineux : standing, charme et décoration soignée pour un cadre de travail idéal. (ref. 1360422)

193 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À VENDRE



Bureaux sur l'avenue Maréchal de Saxe, dans un immeuble de caractère, à deux pas du métro Foch, des commerces et des quais du Rhône. (ref. 2152595)

157 m²
Disponibilité : décembre 2026
V.MELON

GERLAND

À LOUER



GEN'HOME - Ce programme neuf de dernière génération allie architecture contemporaine, confort et performance environnementale. Terrasses privatives à chaque étage, rooftop, jardin planté, espace wellness et services hospitality composent un cadre de travail d'exception, certifié HQE et BREEAM Excellent.

De 2 500 à 17 187 m²
Disponibilité : T1 2028
M.CADEGROS

À LOUER



URBAN GARDEN - Immeuble à l'esprit campus offrant plusieurs services : restauration, conciergerie, salle de sport. Possibilité de location de bureaux indépendants.

De 355 à 1 385 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LE CRAB - Bureaux lumineux et modulables au sein d'un immeuble de qualité avec superbe atrium central, climatisation réversible et ascenseurs panoramiques.

De 300 à 1 155 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

À LOUER



AMBRE - Plateaux de bureaux en très bon état sur l'avenue Jean Jaurès : une adresse centrale et un cadre idéal pour développer votre activité.

De 355 à 886 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



GREEN OFFICE LINK - Des plateaux modulables et fonctionnels, pensés pour conjuguer confort, collaboration et performance au quotidien.

De 200 à 776 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

LYON 8 - HÔPITAUX

À VENDRE / À LOUER



LUMINE & SENS - Un programme neuf offrant des espaces de bureaux modernes, au sein d'un environnement commerçant, bénéficiant d'une excellente desserte.

De 550 à 5 247 m²
Disponibilité : nous consulter
M.CADEGROS

À LOUER



6 AVENUE - Bureaux rénovés et lumineux, emplacement stratégique dans un secteur central et dynamique, au cœur d'un environnement économique attractif.

De 107 à 3 709 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À VENDRE



ROCK AND WORK - Immeuble neuf bas carbone aux prestations premium : terrasses, rooftop végétalisé, espaces extérieurs et excellente qualité environnementale.

De 110 à 3 189 m²
Disponibilité : T3 2028
J.GARCIA

À LOUER



BIOSERRA 2 - Bureaux dans un environnement tertiaire et scientifique, associant bureaux, laboratoires, espaces mutualisés et excellente accessibilité.

De 354 à 1 105 m²
Disponibilité : T1 2027

J.GARCIA

VAISE

À LOUER



SOCONA - Ce pôle tertiaire propose des bureaux au style architectural unique. Avec ses trois bâtiments modulables, vastes patios et jardin intérieur offrant vue sur la Saône, ce programme crée un cadre verdoyant et inspirant, idéal pour un campus d'entreprise. Accès facile via le hub de transport de Vaise.

De 2 484 à 17 155 m²
Disponibilité immédiate

M.CADEGROS

À LOUER



BASALT - Immeuble situé à proximité de la Gare de Vaise offrant des plateaux neufs et lumineux. Commerces, restaurants et parkings en sous-sol. Loyer très compétitif.

De 305 à 3 825 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À VENDRE / À LOUER



BROOKLYN - Situé au coeur du quartier très prisé de Vaise, BROOKLYN propose plus de 6 000 m² de bureaux neufs. Les plateaux sont divisibles et offrent de nombreuses terrasses privatives. L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec la station de métro Gorge de Loup.

De 158 à 7 250 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À VENDRE / À LOUER



ENOVA - Ce programme neuf situé en face de la clinique de la Sauvegarde et proche de la TECHLID, offre des plateaux modulables et des prestations de qualité dans un ensemble immobilier complet. Excellent ratio de parkings, de nombreuses terrasses et à moins de 10 minutes en bus du hub de transport de la gare de Vaise.

De 62 à 5 502 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À LOUER



UNIVERSAONE - Bureaux aménagés et lumineux avec espaces cloisonnés, jardin central et services pensés pour offrir un cadre de travail agréable.

De 281 à 827 m²
Disponibilité immédiate

L.BEAUJOUEN

Brice Robert

À LOUER



CARRÉ JOANNES - Bureaux lumineux et fonctionnels avec open space, salles de réunion fermées et espace cuisine aménagé pour un cadre de travail agréable.

De 307 à 746 m²
Disponibilité immédiate — L.BEAUJOUEN

À VENDRE / À LOUER



AGRIPPA - Immeuble récent bénéficiant d'un emplacement stratégique à 10 min à pied de la gare de Vaise. Ces bureaux offrent un rooftop privatif.

De 194 à 637 m²
Disponibilité immédiate — V.MELON

À LOUER



LE BLOK - Immeuble tertiaire contemporain offrant des prestations qualitatives, un confort optimal, une excellente desserte et un food truck au sein du hall.

De 241 à 965 m²
Disponibilité immédiate — J.GARCIA

À VENDRE



Bureaux de caractère en très bon état avec terrasse. Adresse au coeur de Vaise, à deux pas du métro de la gare de Vaise et de la place Valmy. (ref. 1386095)

626 m²
Disponibilité : T2 2027 — V.MELON

À VENDRE



Immeuble de standing à proximité de la gare de Vaise, lumineux, avec commerces, restaurants et services proches, dans un secteur dynamique. (ref. 1428095)

214 m²
Disponibilité immédiate — J.DESJOUIS

PRÉFECTURE

À LOUER



LE TANGRAM - Plateaux lumineux rénovés, avec des parkings en sous-sol et offrant une accessibilité optimale à proximité immédiate de la Part-Dieu.

De 274 à 3 024 m²
Disponibilité immédiate — M.CADEGROS

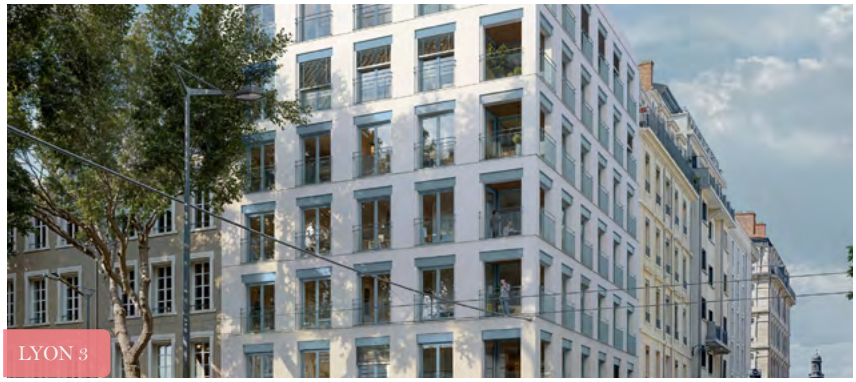
À LOUER



LE 288 - À proximité de la Gare Part-Dieu, bureaux en excellent état. Cloisonnement idéal et adapté aux nouveaux usages. BREEAM Good et HQE Rénovation HPE.

705 m²
Disponibilité immédiate — L.BEAUJOUEN

À VENDRE / À LOUER



46 LIBERTÉ - Au cœur du quartier Préfecture-Universités, cet immeuble mixte associe commerces, bureaux et logements dans un environnement urbain dynamique. Du 1er au 5e étage, les plateaux de bureaux bénéficient chacun d'une terrasse privative, offrant un cadre de travail agréable et ouvert sur l'extérieur. Immeuble à construire.

De 78 à 834 m²
Disponibilité : nous consulter — V.MELON

À LOUER



MARECHAL - Bureaux traversants et lumineux offrant un cadre de travail agréable, avec vue sur une cour intérieure arborée et paisible.

242 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LA COLONNE - Des plateaux rénovés au sein d'une adresse à deux pas des quais du Rhône avec commerces et transports à proximité immédiate.

230 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

VILLEURBANNE

À VENDRE / À LOUER



BE FLEX - Dans un environnement dynamique proche de la Place Wilson, de ses commerces et du tramway, ces bureaux neufs offrent de nombreuses terrasses.

De 349 à 6 593 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



PARKVIEW - Situés boulevard Stalingrad à Villeurbanne, ces bureaux en très bon état offrent un cadre de travail qualitatif et lumineux, avec une vue exceptionnelle sur le parc de la Tête d'Or. Leur environnement verdoyant, à proximité des commerces et des transports, constitue un cadre agréable pour les collaborateurs.

De 190 à 1 912 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

À VENDRE



ARKÖ - Programme idéalement situé à deux pas du métro Gratte-Ciel, avec commerces et services à proximité et terrasses privatives pour certains lots.

De 441 à 3 375 m²
Disponibilité : T3 2028
L.BEAUJOUEN

À LOUER



PARHÉLION - Bureaux haut de gamme prêts à l'emploi avec rooftop, coworking, conciergerie, restauration, salle de sport et espace événementiel.

De 453 à 1 293 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



M45 - Immeuble récent, bureaux lumineux et fonctionnels, idéalement situé à proximité immédiate des transports, dans un environnement agréable.

De 125 à 922 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À VENDRE / À LOUER



LE COLYSÉE - Au cœur d'un pôle multimodal, des bureaux idéalement situés avec toutes les commodités à proximité, pour faciliter les déplacements de vos équipes.

265 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

CARRÉ DE SOIE

À LOUER



PARK AVENUE - Ce bâtiment bénéficie d'une situation stratégique, à la croisée de la sortie du périphérique et de l'entrée Nord du Parc de la Tête d'Or. Il offre un excellent ratio de parkings, une grande visibilité, des services aux entreprises, une cafétéria au RDC et des terrasses communes pour tous les utilisateurs.

De 240 à 1 019 m²
Disponibilité immédiate
L.BEAUJOUEN

À LOUER



LE MIRAGE - Bureaux idéalement situés au cœur d'un secteur tertiaire recherché, avec parking et tramway T3 au pied de l'immeuble.

De 326 à 10 156 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

VAL DE SAÔNE

À LOUER



PIXEL - Idéalement situé à proximité du périphérique Laurent Bonnevay, des autoroutes et des transports en commun. Plateaux de bureaux rénovés lumineux.

De 33 à 3 331 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À LOUER



CITÉ PARK - Bureaux rénovés en façade du Périphérique Nord. Plateaux livrés nus à aménager, à proximité du Parc de la Tête d'Or et de la Cité Internationnale.

De 243 à 2 766 m²
Disponibilité immédiate
J.DESJOUIS

À LOUER



LE TELYCA - Bureaux entièrement rénovés et aménagés, avec climatisation, nombreux parkings et accès direct aux principaux axes de circulation.

De 234 à 2 598 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

NORD OUEST

À LOUER



AIR 44 - Situé au cœur du Pôle Économique Techlid, AIR 44 est un immeuble tertiaire conçu pour répondre aux nouveaux besoins des entreprises, où le bien-être au travail est au centre des préoccupations. Niché dans un véritable écrin de verdure, il offre un espace serviciel avec salle de sport, cuisine équipée, coin lounge et terrasses.

De 128 à 866 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



K OUEST - Bureaux rénovés, livrés nus ou aménagés selon les lots, au sein d'un environnement dynamique avec de nombreux services à proximité.

De 151 à 2 311 m²
Disponibilité immédiate
Y.ZABAR

NORD OUEST

À VENDRE / À LOUER



PLUG & PLAY - Au cœur de Techlid à Limonest, dans la nouvelle Zone du Puy d'Or, le programme 'Plug & Play' comprend 6 bâtiments. Les plateaux de bureaux offrent une grande modularité, de nombreuses terrasses, 2,70 m de hauteur sous plafond et 90 % des espaces disponibles en premier jour.

De 136 à 2 011 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À LOUER



@WORK - Idéalement situés sur un axe stratégique de l'ouest lyonnais, avec un accès rapide à l'A6. Bureaux neufs et lumineux avec une grande terrasse au R+3.

De 131 à 1 768 m²
Disponibilité immédiate

J.DESJOUIS

À LOUER



TETRIS - Immeuble labellisé au cœur de la TECHLID, offrant des prestations haut de gamme, des services dédiés et un vaste terrain clos et arboré de 7 600 m².

De 248 à 1 978 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À VENDRE / À LOUER



HELLO - Programme haut de gamme au coeur de la Techlid. Bureaux répartis sur 3 bâtiments dans un cadre bucolique et une nature florissante. Excellente accessibilité grâce aux accès par l'A6 et la RN6. Se situe à proximité immédiate de l'hôtel Golden Tulip****.

De 185 à 3 741 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À LOUER



LIME - Au cœur de la TECHLID, ce programme neuf associe environnement naturel, prestations haut de gamme et accessibilité. Certifié BREEAM Very Good, il propose des bureaux pensés pour le confort des utilisateurs, à proximité des grands axes et des transports en commun. 95 % des bureaux bénéficient d'un apport de lumière naturelle.

De 652 à 9 157 m²
Disponibilité immédiate

V.MELON

À VENDRE / À LOUER



SPARK - Cet immeuble de bureaux allie prestations de qualité et exigence environnementale élevée. Il s'impose comme la dernière référence sur le secteur Techlid.

De 244 à 1 388 m²
Disponibilité immédiate

J.GARCIA

À VENDRE



LE BRIDGE - Bureaux avec loggias, idéalement situé à 10 min à pied de la place Valmy et à proximité de la rue Marietton avec ses commerces et restaurants.

De 135 à 1 031 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



LES IRIS - Au cœur de la ZAC du Puy d'Or, dans le Nord-Ouest lyonnais, ce programme neuf propose des bureaux alliant qualité de construction et confort. Terrasses, nombreux stationnements et environnement agréable composent un cadre de travail privilégié pour les entreprises.

De 169 à 2 488 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À LOUER



Bureaux et locaux mixtes au pied de l'autoroute : une solution fonctionnelle offrant un excellent rapport qualité-prix et une belle accessibilité. (ref. 1398636)

De 446 à 931 m²
Disponibilité immédiate
V.MELON

À VENDRE



LE 6 OFFICE - Un bâtiment récent et indépendant avec rooftop : une adresse idéale pour conjuguer autonomie, confort, visibilité et qualité d'usage.

768 m²
Disponibilité : nous consulter
J.GARCIA

EST LYONNAIS

À LOUER



PARC MAIL - Parc tertiaire paysager, clos et sécurisé proposant des bureaux aménagés, de nombreux services et une excellente accessibilité par les transports.

De 156 à 5 972 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

À VENDRE



ARASHIYA - Situé au cœur de la zone Urban East, ce futur bâtiment de deux étages combine architecture contemporaine et fonctionnalité. Idéalement placé à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des grands axes routiers, il offre un emplacement stratégique tout en s'inscrivant dans un environnement dynamique.

De 1 000 à 2 017 m²
Disponibilité : nous consulter
J.GARCIA

À LOUER



ILENA PARK - Implanté dans un parc arboré, cet ensemble immobilier offre de nombreux services : restaurants, crèches et coworking.

De 180 à 5 923 m²
Disponibilité immédiate
J.GARCIA

EST LYONNAIS

À LOUER



LES ALLÉES DU PARC - BÂT A - Au sein des Allées du Parc, le bâtiment A propose des bureaux divisibles, aménagés et cloisonnés, dans un environnement verdoyant et calme. À deux pas du tramway T2, il offre des prestations de qualité et une conciergerie avec de nombreux services pour faciliter le quotidien des utilisateurs.

De 869 à 1 752 m²
Disponibilité immédiate

J.GARCIA

À VENDRE



LE PATIO - Ensemble immobilier qui se compose de deux bâtiments offrant des surfaces modulables et optimisées pour une flexibilité maximale.

De 155 à 4 552 m²
Disponibilité immédiate

J.GARCIA

À LOUER



TECHNOLAND - Parc tertiaire complet avec restauration, fitness, spa et services aux entreprises, bénéficiant d'une excellente accessibilité.

De 172 à 3 817 m²
Disponibilité immédiate

J.GARCIA

À LOUER

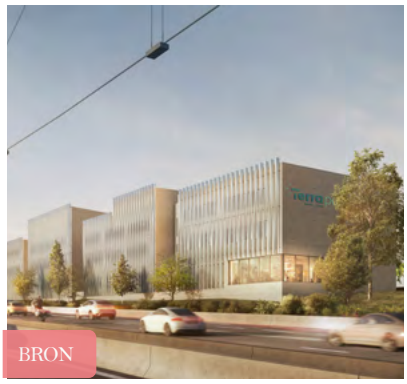


Bâtiment indépendant offrant un environnement de travail fonctionnel, un espace extérieur, du stockage possible et de nombreux parkings. (ref. 1418483)

De 553 à 1 119 m²
Disponibilité : nous consulter

J.GARCIA

À VENDRE / À LOUER



TERRA PARC - Ensemble tertiaire à l'architecture contemporaine offrant une belle visibilité, des espaces extérieurs végétalisés et des prestations de qualité.

De 160 à 790 m²
Disponibilité : nous consulter

J.GARCIA

À VENDRE



Rare sur le marché, cet actif indépendant sur son propre terrain offre des prestations de qualité et un excellent niveau d'entretien. (ref. 2171497)

747 m²
Disponibilité : après accord

J.GARCIA

À LOUER



EVEREST 3 - Programme mixte composé de 7 bâtiments, le programme EVEREST 3 s'inscrit dans une démarche écologique ambitieuse bénéficiant de la certification BREEAM Very Good. Le parc offre un cadre de travail complet avec RIE, centre d'affaires, crèche, salle de sport, amphithéâtre et restauration rapide.

De 174 à 4 106 m²
Disponibilité immédiate

J.GARCIA

Rencontre avec Corinne Buisson

Le nouvel acte de développement de MBT Climate

MBT CLIMATE est un pavillon de marques regroupant Clivet, Kermi, Sabiana et Vasco, spécialistes des solutions de chauffage, de climatisation, de ventilation et de confort thermique. Implantée dans l'Ouest lyonnais, l'entreprise accompagne les acteurs du tertiaire, du résidentiel et de l'industrie avec une offre complète alliant performance énergétique, innovation et qualité de service. Afin d'accompagner son développement et d'offrir un environnement de travail toujours plus adapté à ses équipes, MBT CLIMATE a récemment installé ses collaborateurs dans de nouveaux bureaux de 1 080 m² à Dardilly, avec l'accompagnement de Brice Robert Arthur Loyd. Nous avons échangé avec Corinne Buisson, Responsable Supply Chain et Digital, pour revenir sur cette collaboration et sur ce nouveau chapitre de l'histoire de l'entreprise.

Pourriez-vous nous présenter MBT CLIMATE, son activité et ses ambitions ? Qu'est-ce qui caractérise votre entreprise et la distingue sur son marché ?

MBT CLIMATE est un pavillon regroupant les marques Clivet, Kermi, Sabiana et Vasco, reconnues pour leur expertise dans les solutions de chauffage, de rafraîchissement, de ventilation et de traitement de l'air. Notre entreprise est spécialisée dans les solutions de maîtrise des environnements climatiques et thermiques pour les secteurs industriels et tertiaires. Notre mission est d'accompagner nos clients dans leurs enjeux de performance énergétique, de confort et de transition environnementale grâce à des solutions techniques innovantes et adaptées à leurs besoins. Ce qui nous distingue est notre approche de proximité, notre expertise technique et notre capacité à proposer un accompagnement personnalisé sur l'ensemble des projets. Notre ambition est de poursuivre notre développement en renforçant notre présence sur le marché tout en conservant les valeurs d'exigence, d'innovation et de qualité qui font notre réputation.

Quels étaient vos principaux enjeux lorsque vous avez engagé cette recherche de nouveaux bureaux à Dardilly ? S'agissait-il d'une croissance d'effectif, d'un besoin de regroupement, d'une volonté de gagner en visibilité ou en fonctionnalité ?

La recherche de nouveaux bureaux répondait à plusieurs objectifs stratégiques. Notre développement et l'évolution de nos activités rendaient nécessaire la recherche d'un environnement de travail plus adapté à nos besoins actuels et futurs. Nous souhaitions offrir à nos collaborateurs des espaces plus fonctionnels, favorisant les échanges, la collaboration et le bien-être au quotidien. L'emplacement constituait également un critère important afin de bénéficier d'une meilleure accessibilité pour nos équipes, nos clients et nos partenaires. Plus qu'un simple déménagement, ce projet s'inscrivait dans une démarche d'accompagnement de notre croissance et de préparation des prochaines étapes de développement de l'entreprise.

Comment s'est déroulée votre collaboration avec les équipes de Brice Robert Arthur Loyd ? Qu'est-ce qui vous a marquée dans cette collaboration ?

La collaboration avec les équipes de Brice Robert Arthur Loyd et tout particulièrement avec Jonathan Garcia, s'est distinguée par son sérieux, son professionnalisme et sa grande écoute. Nous avons particulièrement apprécié sa réactivité, la qualité de son suivi et sa disponibilité tout au long du projet. Sa connaissance approfondie du marché et sa capacité à comprendre nos enjeux ont également été très appréciées.

En quoi les conseils et l'accompagnement de Brice Robert Arthur Loyd ont-ils été déterminants dans la réussite de votre projet ?

Les conseils et l'accompagnement de Brice Robert Arthur Loyd ont été déterminants dans la réussite de notre projet. Leur expertise du marché, la pertinence de leurs recommandations et la qualité de leur suivi nous ont permis d'avancer avec confiance et sérénité. Leur écoute, leur réactivité et leur implication à chaque étape ont fait toute la différence.

Aujourd'hui installée à Dardilly, que représente ce nouvel environnement de travail pour MBT CLIMATE et pour vos collaborateurs au quotidien ?

Aujourd'hui, nos nouveaux bureaux à Dardilly représentent bien plus qu'un simple lieu de travail. Ils offrent un cadre moderne, fonctionnel et agréable qui favorise la collaboration, la convivialité et l'efficacité au quotidien. Cet environnement contribue au bien-être de nos collaborateurs tout en renforçant notre attractivité auprès des talents, de nos clients et de nos partenaires. Ces nouveaux espaces sont également parfaitement dimensionnés pour accompagner notre croissance et soutenir nos ambitions de développement, en nous donnant les moyens de poursuivre sereinement notre évolution dans les années à venir.

> "Ce nouvel environnement contribue au bien être de nos collaborateurs tout en renforçant notre attractivité auprès des talents, de nos clients et partenaires."
>
> Corinne Buisson, Responsable Supply Chain

MBT Climate

TÉMOIGNAGE

PANORAMA

Nos annonces à Lyon et sa région

LOCAUX D'ACTIVITÉS



LYON EST

À VENDRE



Entrepôt d'activités avec un auvent de 800 m². Equipé de ponts roulants, ce local bénéficie d'une très grande surface de stockage extérieur. (ref. 1335699)

6 141 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Bâtiment indépendant sur un terrain de 11 930 m² entièrement clos et doté de 4 quais niveleurs, situé au cœur de la zone Mi-Plaine. (ref. 2154404)

5 315 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Bâtiment d'activités sur l'un des axes les plus passant de la commune et bénéficiant de nombreux aires de stockages extérieurs. (ref. 2210975)

4 000 m²
Disponibilité : T2 2027
F.SALLES

À VENDRE / À LOUER



PARC EVEREST - Situé au cœur du parc Everest, ce bâtiment d'activités construit en 2024 offre un cadre moderne et privilégié. Implanté sur une parcelle de 10 000 m², ce site indépendant, clos et sécurisé allie confort, fonctionnalité et maîtrise des accès.

3 741 m²
Disponibilité : T2 2027
A.MUSY

À LOUER



Tènement industriel situé sur un terrain indépendant, clos et sécurisé de 7 200 m². Ce bâtiment est équipé de trois quais poids lourds et 3 accès plain-pied. (ref. 879948)

2 600 m²
Disponibilité : T1 2027
F.SALLES

À VENDRE



Local d'activités équipé d'une fosse poids lourds et d'un pont roulant qui facilite les manutentions de charges lourdes. (ref. 2172773)

2 597 m²
Disponibilité : T1 2027
F.SALLES

À LOUER



PARC EUROGAL - Bâtiment d'activités à proximité de la Rocade Est. Il est conçu pour répondre aux exigences des entreprises spécialisées dans le transport et le stockage, et bénéficie d'une infrastructure de quai, optimisant ainsi l'efficacité logistique.

3 653 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À VENDRE



EVEREST PARC - Situé à Genas, au cœur de l'Est lyonnais, ce bâtiment neuf et indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un accès direct à la Rocade Est et à proximité de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry. Ses prestations techniques de haut niveau en font une solution idéale pour les activités industrielles et de production.

2 769 m²
Disponibilité : nous consulter

F.SALLES

À LOUER



Une opportunité de location alliant showroom, bureaux équipés et fonctionnels, et vaste espace de stockage au coeur de la zone industrielle de Genas. (ref. 2171083)

2 070 m²
Disponibilité immédiate

A.MUSY

À LOUER



Au cœur de la zone Mi-Plaine, ce parc d'activités sécurisé dispose d'un accès poids lourds de plain-pied et d'une proximité immédiate avec la Rocade Est. (ref. 503532)

De 120 à 1 705 m²
Disponibilité immédiate

V.GIRAUD

À VENDRE / À LOUER



Situé dans la zone industrielle Mi-Plaine, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un accès direct aux autoroutes et d'une bonne desserte en transports. (ref. 461122)

1 667 m²
Disponibilité : nous consulter

F.SALLES

À LOUER



Bâtiment d'activités indépendant sur son terrain de 3 400 m² au cœur de la ZI Mi plaine. Ce bien dispose d'un quai et d'une hauteur sous plafond de 7 m. (ref. 1348818)

1 400 m²
Disponibilité immédiate

C.DARLING

À LOUER



Entrepôt fonctionnel avec bureaux climatisés, mezzanine et parkings privatifs, idéalement situé dans l'Est lyonnais, proche des axes routiers. (ref. 2178678)

1 290 m²
Disponibilité immédiate

B.SORG

À LOUER



PARC SPIRIT - Ce local d'activités neuf, disponible immédiatement sur l'avenue du Progrès, bénéficie d'une proximité avec l'A43. Son architecture soignée, son espace de stockage avec 7 m de hauteur et ses bureaux aménagés offrent un cadre fonctionnel et qualitatif.

981 m²
Disponibilité immédiate

A.MUSY

Brice Robert

LYON EST

À LOUER



Bâtiment d'activités indépendant au cœur de la zone Mi-Plaine, avec une grande cour de stockage extérieure, et de nombreux stationnements. (ref. 459658)

1 200 m²
Disponibilité : nous consulter
F.SALLES

À LOUER



PARC DU SOLEIL - Idéalement situé route de Grenoble, ce local sécurisé et clôturé dispose de bureaux aménagés et d'installations fonctionnelles.

1 032 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À VENDRE



ACTIPARK AMPÈRE - Entrepôt d'activités idéalement situé à proximité des principaux axes. 240 m² de locaux d'activités divisibles dès 120 m² au 1er étage.

De 120 à 531 m²
Disponibilité : après travaux
B.SORG

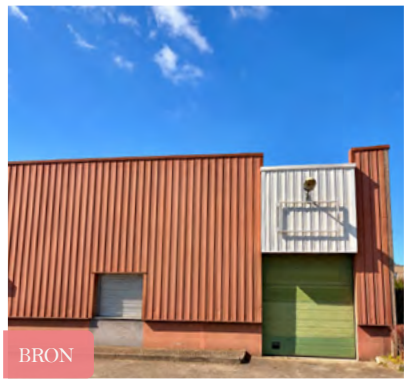
À LOUER



Local d'activités avec 458 m² de stockage, bureaux aménagés et cour privative, idéalement situé dans l'Est lyonnais. (ref. 1419977)

518 m²
Disponibilité immédiate
B.SORG

À LOUER



Ce local industriel allie grande hauteur, bureaux, espace de réunion et porte sectionnelle. Accessible aux poids lourds, il dispose de stationnements privatifs. (ref. 2152594)

374 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



PARC JACQUARD - Au sein d'un parc récent, ce local d'activités indépendant combine espace de stockage en RDC et mezzanine, avec des bureaux aménagés.

365 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



Au cœur d'un parc d'activités récent, cette cellule associe bureaux aménagés en RDC et mezzanine, du stockage avec 6,5 m de hauteur sous plafond. (ref. 932711)

340 m²
Disponibilité immédiate
V.GIRAUD

À VENDRE



Local d'activités dans un parc récent, avec entrepôt grande hauteur, porte sectionnelle électrique, bureaux climatisés et 3 parkings privatifs. (ref. 2198985)

250 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



Local récent avec showroom vitré, bureaux climatisés, entrepôt grande hauteur, porte sectionnelle électrique et aire de déchargement poids lourds. (ref. 2194696)

195 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À VENDRE / À LOUER



Local en bon état avec bureaux chauffés, entrepôt lumineux et grands espaces extérieurs pour du stationnement et du stockage. (ref. 2200970)

160 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À VENDRE



Ce local dispose de bureaux en mezzanine et de deux portes sectionnelles. Il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A46. (ref. 2152236)

160 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

NORD EST

À VENDRE



Ce bâtiment d'activités indépendant bénéficie d'un terrain clos et d'un accès rapide à la Rocade Est et aux transports en commun. (ref. 1259601)

7 058 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



PARC DE LA GRIVE - Quatre locaux d'activités divisibles, associant surfaces d'activités et bureaux sur 2 niveaux, au sein d'un parc proposant 56 places de stationnement.

De 488 à 2 729 m²
Disponibilité immédiate
B.SORG

À LOUER



EUROPARC DU GRIFFON - BÂT E - Au cœur d'un secteur dynamique de la région lyonnaise, ces locaux divisibles dès 449 m² offrent des infrastructures modernes, un environnement sécurisé et un parc paysager arboré. Leur excellente accessibilité en fait une solution adaptée aux entreprises souhaitant s'implanter ou se développer.

De 449 à 6 426 m²
Disponibilité : T1 2027
F.SALLES

À LOUER



PARC H2O - Situé dans le secteur stratégique des 7 Chemins, ce parc d'activités moderne propose des cellules divisibles dès 143 m², avec bureaux aménagés, stockage et portes sectionnelles. À proximité de la rocade et de l'A43, il offre une excellente accessibilité et des stationnements privatifs.

De 143 à 2 217 m²
Disponibilité immédiate
J.P.DENYS

À LOUER



Ces locaux d'activités récents bénéficient d'un emplacement stratégique, de quais poids lourds et d'une belle hauteur de stockage. (ref. 1429904)

De 1 433 à 2 970 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

NORD EST

À LOUER



Bâtiment d'activités semi-indépendant, neuf et dernière génération avec 3 portes sectionnelles motorisées ainsi que 2 ponts roulants de 3,2T chacun. (ref. 2096007)

1 843 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À LOUER



Local d'activités offrant un accès plain-pied PL, une porte sectionnelle électrique, une grande hauteur sous pladond et des bureaux climatisés. (ref. 2154044)

De 198 à 1 657 m²
Disponibilité immédiate
V.GIRAUD

À LOUER



LE MAS DES ENTREPRISES - Ce local en très bon état se trouve dans un parc sécurisé et fermé, à proximité des grands axes et des transports en commun.

662 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À VENDRE / À LOUER



Local d'activités ou commercial entièrement rénové en 2021, offrant une belle visibilité, des bureaux aménagés et un espace de stockage fonctionnel. (ref. 1407991)

1 000 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À VENDRE / À LOUER



MILKY PARK - Local d'activités neuf et mixte répondant aux normes environnementales et offrant 300 m² d'activités avec une possibilité d'achat à la découpe.

De 130 à 650 m²
Disponibilité immédiate
JP.DENYS

À LOUER



Situé avenue Franklin Roosevelt, ce local en bon état bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des grands axes et du centre-ville. (ref. 2205574)

630 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À LOUER



Bâtiment récent certifié Breeam Very Good, offrant de belles prestations et de nombreux parkings, à proximité immédiate du boulevard périphérique. (ref. 1367129)

491 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À LOUER



PARC WILSON - Ce local industriel aménageable au sein d'un parc clos et sécurisé est idéal pour une activité artisanale ou de petite production.

274 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



Ce local industriel sécurisé bénéficie d'un accès rapide aux grands axes. Il dispose d'un bureau, de sanitaires, de vestiaires et d'une grande porte sectionnelle. (ref. 1132183)

206 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

SUD EST

À LOUER



UP ! LA FACTORY - Ce programme d'activités allie modularité et prestations techniques de qualité, avec des cellules équipées de quais niveleurs, d'accès de plain-pied et de bureaux aménagés. Le site sécurisé dispose de 190 places de stationnement et bénéficie d'un accès rapide aux grands axes lyonnais, aux transports en commun et à l'aéroport Saint-Exupéry.

De 1 219 à 12 532 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Ces locaux disposent de quais niveleurs et d'accès de plain-pied, et se situent à proximité de la Rocade Est et du Boulevard Urbain Sud. (ref. 722290)

De 2 408 à 12 857 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Bâtiment divisé en plusieurs lots situé dans un tènement industriel de 25 800 m² et à proximité du boulevard périphérique, de la rocade Est et de l'A7. (ref. 464308)

De 2 413 à 9 924 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Cellules de stockage industrielles dans un site en cours de rénovation au cœur de la ZI. Ces locaux bénéficient de nombreux quais. (ref. 456379)

De 1 247 à 5 976 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



Bâtiment indépendant avec 6 768 m² de stockage dont 823 m² en froid positif et 296 m² de bureaux. Site fonctionnel sur un terrain de 14 463 m². (ref.1412786)

7 064 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À LOUER



Bâtiment indépendant de messagerie composé d'un espace de stockage avec 6.5 m de hauteur sous plafond et équipé de 11 quais. (ref. 2144270)

4 586 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À VENDRE



PARC DE LA LIBÉRATION - Situés au cœur d'une zone d'activités dynamique à Corbas, ces locaux neufs offrent une surface totale de 1 790 m², divisible dès 189 m². Leurs mezzanines livrées à l'état brut permettent un aménagement sur mesure, pour s'adapter aux besoins de chaque entreprise et accompagner son développement.

De 188 à 1 566 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

Brice Robert

SUD EST

À LOUER



MIONS

ALBATROS - Bâtiment d'activités neuf et indépendant. Implanté sur un terrain indépendant à proximité de la zone Mi-Plaine, il bénéficie de 5 quais PL.

3 679 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



CORBAS

Deux bâtiments d'activités avec quais, adaptés au négoce et au stockage, à proximité de l'A7, de la Rocade Est et du Boulevard Urbain Sud. (ref. 1293425)

De 1 362 à 3 046 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



MIONS

Bâtiment d'activités indépendant qui bénéficie de trois portes à quai dont deux à 30 cm, complétées par deux accès de plain-pied. (ref. 1438261)

2 338 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À LOUER



SAINT-FONS

Local d'activités en parfait état sur un terrain indépendant de 3 700 m² et avec un potentiel d'extension, idéalement situé à proximité du périphérique. (ref.1439578)

1 600 m²
Disponibilité immédiate
JP.DENYS

À VENDRE / À LOUER



VENISSIEUX

ACTIPARK DES PLATANES - Ce programme offre un environnement moderne et durable, conçu dans le respect des normes de qualité et environnementales. Idéalement implanté sur un terrain de 12 600 m², ces lots, livrés bruts avec fluides en attente, offrent une mezzanine aménagée, permettant une personnalisation totale.

De 256 à 1 162 m²
Disponibilité immédiate
JP.DENYS

NORD OUEST

À LOUER



CORBAS

Dans un parc d'activités récent au sein d'un environnement soigné, ce local bénéficie d'un atelier avec une belle hauteur sous plafond. (ref. 2188733)

651 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À LOUER



VENISSIEUX

PARC ODYSSÉE II - Local d'activités fonctionnel situé dans un secteur dynamique et facilement accessible de la métropole lyonnaise.

406 m²
Disponibilité immédiate
V.GIRAUD

À LOUER



DARDILLY

Ce bâtiment mixte associe : bureaux, répartis sur deux niveaux et locaux d'activités, en rez-de-chaussée, avec une hauteur sous plafond de 5,80 m. (ref. 2124926)

1 854 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À LOUER



Ce bâtiment industriel indépendant bénéficie d'un terrain de 4 500 m² et se situe à proximité des autoroutes A6, A7 et du boulevard périphérique. (ref. 785433)

1 735 m²
Disponibilité : 3 mois après accord
A.MUSY

À VENDRE / À LOUER



Ce local d'activités associe entrepôt et bureaux. Il dispose d'un terrain de 3 949 m² aménagé, idéal pour le stationnement ou le stockage extérieur. (ref. 2150194)

1 600 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À LOUER



Entrepôt indépendant avec 1 200 m² d'activités ainsi que 100 m² de bureaux, idéalement situé à Limonest, proche des axes routiers. (ref. 2193233)

1 300 m²
Disponibilité : T1 2027
B.SORG

À LOUER



Entrepôt avec bureaux, grande hauteur sous plafond et portes sectionnelles, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une accessibilité optimale. (ref. 2188152)

865 m²
Disponibilité : après accord
B.SORG

À VENDRE



Local d'activités idéalement situé au sein de la Techlid avec bureaux aménagés et climatisés disposant de nombreuses places de parking. (ref. 2180048)

450 m²
Disponibilité : nous consulter
V.GIRAUD

À VENDRE



Rare sur la commune, ce local d'activités mixte allie confort et fonctionnalité avec ses espaces de stockage au sein d'un immeuble moderne. (ref.1370544)

288 m²
Disponibilité immédiate
B.SORG

À LOUER



Au sein d'un parc récent, ce local d'activités dernière génération associe bureaux lumineux, entrepôt grande hauteur, à seulement 3 min de l'A89. (ref. 1129084)

232 m²
Disponibilité : après accord
L.GARDE

À LOUER



Au cœur de la TECHLID, ce local de 206 m² associe bureaux climatisés et espace d'activités lumineux, dans un parc sécurisé à proximité de l'A6. (ref. 455383)

206 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



Au sein d'un parc d'activités rénové en 2020, ce bâtiment offre un espace de stockage avec une belle hauteur sous plafond et proche des autoroutes A6, A7, A89. (ref. 455259)

De 206 à 2 557 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

SUD OUEST

À VENDRE / À LOUER



PARC DES SABLONS - Cet ensemble immobilier propose des locaux d'activités modulables dès 177 m², disponibles à la vente ou à la location. Des constructions sur mesure peuvent également être réalisées selon le cahier des charges de chaque entreprise. Le site bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des autoroutes A450 et A7.

De 175 à 6 515 m²
Disponibilité : nous consulter
JP.DENYS

À VENDRE / À LOUER



Ce bâtiment de stockage indépendant offre un emplacement stratégique et un environnement adapté aux activités de négoce ou de production. (ref. 1348316)

6 253 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À VENDRE / À LOUER



Situé en façade de l'avenue Jacques Chirac à Grigny, ce bâtiment industriel indépendant bénéficie d'un terrain de près de 10 000 m². (ref. 2198640)

2 200 m²
Disponibilité : 2 mois après accord
A.MUSY

À VENDRE / À LOUER



Bâtiment récent situé dans une petite copropriété de quatre bâtiments. L'ensemble est entièrement clos et accessible par portail automatique. (ref. 1244840)

653 m²
Disponibilité : nous consulter
C.DARLING

À LOUER



Local de qualité avec bureau aménagé et climatisé, 4 parkings privatifs et accès rapide aux autoroutes A7, A450 et au périphérique lyonnais. (ref. 2200942)

323 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À LOUER



Local industriel neuf avec une hauteur sous plafond de 7,20 m, une mezzanine aménageable de 60 m² et fluides en attente. Bâtiment proche de l'A450. (ref. 2138434)

De 223 à 1 018 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

À VENDRE



Situé au cœur de la ZI de Chaponost, à proximité de la route de Brignais et de la zone commerciale, ce bâtiment d'activités indépendant de 1 300 m² bénéficie d'un terrain de plus de 4 000 m². Son ossature bois, ses belles prestations et ses possibilités de division ou d'extension offrent une solution adaptée à différents projets d'entreprise. (ref. 2194401)

1 300 m²
Disponibilité : après accord
C.DARLING

CARRÉ DE SOIE

À LOUER



TAFIGNON - Ce bâtiment neuf de 833 m² divisibles à partir de 203 m² bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'Ouest lyonnais. au sein de la zone d'activités de Tafignon. L'entrepôt bénéficie d'une hauteur sous plafond de 7,5 m. Chaque lot dispose de trois places de stationnement privatives.

De 203 à 833 m²
Disponibilité immédiate

V.GIRAUD

À LOUER



Ce bâtiment indépendant de 2 372 m² associe bureaux fonctionnels, entrepôt avec quai de chargement et terrain de plus de 8 000 m². (ref. 2154620)

2 372 m²
Disponibilité immédiate

A.MUSY

VILLEURBANNE

À VENDRE



Petites cellules d'activités neuves avec un accès de plain-pied adapté aux poids lourds et stationnements en sous-sol. Proximité avec le périphérique. (ref. 1418922)

De 63 à 1 761 m²
Disponibilité immédiate

V.GIRAUD

À LOUER



Local d'activités avec bureaux, stockage grande hauteur, 5 parkings privatifs et porte sectionnelle, à proximité immédiate du périphérique et des transports. (ref. 2200913)

240 m²
Disponibilité immédiate

V.GIRAUD

À LOUER



Bâtiment neuf, avec bureaux climatisés, entrepôt grande hauteur, 3 portes sectionnelles et 2 ponts roulants, à proximité des TCL et des grands axes. (ref. 2096007)

1 843 m²
Disponibilité immédiate

C.DARLING

VAISE

À LOUER



Local d'activités avec dépôt et bureaux aménagés, idéalement situé dans un secteur stratégique de la métropole lyonnaise. (ref. 2202864)

930 m²
Disponibilité immédiate

B.SORG

À VENDRE



Local d'activités avec entrepôt, bureaux équipés et cinq places de stationnement, bénéficiant d'un accès rapide au périphérique et aux autoroutes. (ref. 2162466)

512 m²
Disponibilité immédiate

B.SORG

À LOUER



Local d'activités avec bureaux aménagés, accès livraison et belle visibilité, au cœur de Vaise, proche de l'A6 et des transports en commun. (ref. 1391992)

482 m²
Disponibilité immédiate

B.SORG

VAL DE SAÔNE

À VENDRE



LAAX PARK - Ce programme neuf propose des locaux d'activités modulables situés à proximité des TCL, du périphérique et des autoroutes A42 et A46.

De 197 à 2 991 m²
Disponibilité : T4 2027
C.DARLING

À VENDRE



Bâtiment indépendant sur un terrain de 2 160 m², au sein de la ZA guimet. Possibilité d'extension du bâtiment sur son terrain. (ref. 2160312)

730 m²
Disponibilité : après accord
C.DARLING

À LOUER



Ce local d'activités offre un beau volume de stockage et avec grande hauteur sous plafond, à proximité des axes autoroutiers et des transports en commun. (ref. 2197077)

342 m²
Disponibilité : T12027
L.GARDE

EXT. NORD

À VENDRE / À LOUER



MIONNAY PARK - Bâtiment industriel neuf à Mionnay, idéalement situé à proximité des autoroutes A46 et A432. Le bâtiment dispose de portes de plain-pied électriques, d'une hauteur sous poutre de 6 m et sera livré brut avec fluides en attente, offrant une grande flexibilité pour votre aménagement.

De 259 à 518 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À VENDRE / À LOUER



Situé au sud de Villefranche-sur-Saône, ce bâtiment indépendant offre un terrain de 7 800 m², une excellente visibilité et un accès rapide à l'A6. (ref. 999403)

2 917 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

EXT. OUEST

À VENDRE / À LOUER



PARC DU VIADUC - Ces cellules d'activités offrent 6 m de hauteur, de nombreux stationnements, dans un ensemble conçu selon des normes de qualité et environnementales.

De 169 à 2 905 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À VENDRE



En exclusivité à la vente, ce bâtiment d'activités indépendant situé dans la zone de la Plagne à Bully bénéficie de son propre terrain. Il offre 1 060 m² de stockage avec plus de 8 m de hauteur sous plafond et 7 portes sectionnelles électriques, complétés par 140 m² de bureaux aménagés et climatisés. (ref. 2012314)

1 064 m²
Disponibilité immédiate
B.SORG

À VENDRE / À LOUER



Situé dans la ZA du Charpenay à Lentilly, au cœur de l'Ouest lyonnais, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un terrain d'une surface de 1 900 m². Il comprend 110 m² de bureaux et 486 m² d'atelier avec une belle hauteur sous plafond. Il offre un cadre adapté aux besoins des entreprises. (ref. 1127504)

605 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À VENDRE / À LOUER



Situé dans la ZA La Poste à Saint-Romain-de-Popey, ce bâtiment de 3 470 m² sur un terrain de 8 300 m² dispose de 3 000 m² d'activités avec quais. (ref. 2203796)

3 470 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À VENDRE / À LOUER



Situé dans la ZI du Baconnet, ce bâtiment d'activités dispose de chambres froides, de bureaux climatisés et de quais de déchargement. (ref. 2146506)

2 050 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

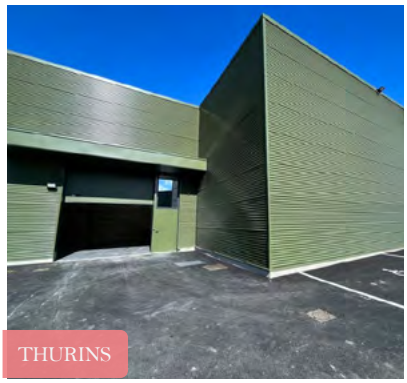
À LOUER



Ces cellules d'activités de 230 m², modulables, bénéficient d'un emplacement accessible au cœur d'une zone dynamique. (ref. 2183290)

230 m²
Disponibilité immédiate
V.GIRAUD

À VENDRE / À LOUER



Bâtiment d'activités neuf et indépendant, alliant modernité et fonctionnalité, avec un accès de plain-pied adapté aux camionnettes. (ref. 2156903)

547 m²
Disponibilité immédiate
V.GIRAUD

À LOUER



Cette cellule associe 320 m² d'activités et 120 m² de bureaux climatisés, avec une grande porte sectionnelle et un accès rapide aux autoroutes A6 et A89. (ref. 2205593)

440 m²
Disponibilité : nous consulter
V.GIRAUD

À VENDRE



Au cœur de la zone industrielle de Mornant, cet ensemble immobilier d'environ 300 m² comprend deux locaux indépendants et accolés. Le premier, libre d'occupation, offre 180 m² équipés d'une porte sectionnelle électrique, de bureaux et d'espaces dédiés au confort des équipes, idéal pour une activité artisanale ou de production. (ref. 2200285)

De 120 à 300 m²
Disponibilité : après accord
L.GARDE

NORD ISÈRE

À VENDRE



PARC DES OLIVIERS - Parc d'activités neuf et arboré, composé de cinq bâtiments et de différentes cellules à partir de 187 m². À proximité de l'autoroute A43.

De 187 à 6 302 m²
Disponibilité : nous consulter
F.SALLES

À VENDRE



Ce bien, indépendant sur son terrain de plus de 3 500 m², se compose de 2 bâtiments d'activités et d'un espace showroom. (ref. 2158712)

1 250 m²
Disponibilité : après accord
C.DARLING

À LOUER



Projet clé en main : bâtiment d'activités indépendant sur 3 000 m² de terrain, proche de l'aéroport, de l'A43 et à 30 minutes de Lyon. (ref. 1338643)

1 079 m²
Disponibilité : 9 mois après accord
C.DARLING

CÔTIÈRE

À VENDRE / À LOUER



LES MARRONNIERS - Parc d'activités neuf dans un ensemble architectural soigné respectant les normes de qualité et environnementales.

225 m²
Disponibilité immédiate
JP.DENYS

À LOUER



À proximité de l'A42, ce site bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une vaste cour de stockage extérieure. (ref. 1293710)

De 723 à 2 967 m²
Disponibilité immédiate
F.SALLES

À VENDRE



Opportunité à saisir ! Bâtiment exclusif à la vente au cœur de la ZI des Echets, proche de l'A42, dans un parc rénové aux normes ERP 5. (ref. 1342308)

2 637 m²
Disponibilité immédiate
A.MUSY

À VENDRE / À LOUER



Ce bâtiment fonctionnel dispose d'une porte sectionnelle motorisée, d'un tarif jaune dans un emplacement stratégique offrant une accessibilité optimale. (ref. 2049644)

1 040 m²
Disponibilité immédiate
C.DARLING

À LOUER



Situés dans la zone des Échets, ces locaux d'activités disposent de 7 m de hauteur sous plafond, d'une porte sectionnelle électrique, de bureaux aménagés et de 3 stationnements privatifs chacun. Idéals pour une activité artisanale, de stockage ou de petite production, ils bénéficient d'un accès rapide aux autoroutes A432 et A46. (ref. 2088929)

De 150 à 301 m²
Disponibilité immédiate
L.GARDE

Rencontre avec Aurélie Martin

De nouveaux locaux pour accompagner de nouvelles ambitions

Roche & Cie est une entreprise lyonnaise spécialisée dans la rénovation et la réhabilitation des bâtiments. Du ravalement de façades à l'isolation thermique par l'extérieur, en passant par la restauration du patrimoine bâti et la rénovation intérieure, elle accompagne les copropriétés, les acteurs publics et les entreprises dans leurs projets, en alliant savoir-faire technique, qualité et durabilité. Afin de développer sa nouvelle activités dans un espace adapté, ROCHE & CIE a choisi de s'implanter dans un bâtiment d'activités de 1 320 m² à Chassieu, avec l'accompagnement de Brice Robert Arthur Loyd. Nous avons échangé avec Aurélie Martin, Directrice générale, pour revenir sur cette collaboration et sur ce nouveau chapitre de l'histoire de l'entreprise.



Pourriez-vous nous présenter ROCHE & CIE, son activité, son positionnement ? Quel est la dynamique dans laquelle vous vous inscrivez aujourd'hui ?

ROCHE & CIE est une PME familiale Lyonnaise de 150 personnes qui réalise des chantiers de ravalement de façades anciennes et d'isolation thermique par l'extérieur sur les bâtiments de la région.

Aujourd'hui, notre activité évolue vers une majorité de chantiers en rénovation thermique pour accompagner les occupants et propriétaires qui souhaitent vivre dans des logements moins consommateurs d'énergie et gagner en confort thermique pendant l'hiver et les canicules.

Qu'est-ce qui vous a amenés à chercher de nouveaux locaux ? Comment ce projet accompagne-t-il le développement de votre entreprise ?

Nous développons aujourd'hui une nouvelle activité de fabrication et de pose de garde-corps et de pièces de tôlerie en aluminium à destination des bâtiments que nous rénovons.

Ces pièces servent notamment à protéger des intempéries les ouvrages que nous réalisons déjà pour isoler les bâtiments.

Pourquoi avoir choisi Chassieu ? En quoi ces nouveaux locaux répondent-ils à vos besoins d'aujourd'hui et de demain ?

La surface et l'agencement du bâtiment correspondent parfaitement à nos contraintes car l'activité réalisée précédemment y était similaire.

Le réseau de distribution d'air comprimé était déjà en place et les échanges avec le propriétaire sont fluides et rassurants.

Comment avez-vous vécu l'accompagnement de Brice Robert Arthur Loyd dans votre recherche ?

Arthur Musy a su trouver un interlocuteur en phase avec notre état d'esprit afin de traiter en confiance et nous rassurer sur la possibilité de nous inscrire dans la durée sur ce site.

Quelles sont les prochaines ambitions de Roche & Cie, et comment ces nouveaux locaux vont-ils vous aider à les concrétiser ?

Développer cette nouvelle activité auprès de nos clients actuels et futurs et accueillir une partie de nos collaborateurs concernés par ce nouveau métier dans de bonnes conditions.



ROCHE
RAVALEMENT
RÉHABILITATION

TÉMOIGNAGE

Brice Robert

HORIZON

Les projets à venir,

Que se passera-t'il dans quelques mois ?

T2 2027



Ecoparc du Griffon : un parc d'activités à Décines Charpieu

Ce parc d'activités offre une surface totale de 22 358 m² modulable dès 449 m². Ces locaux bénéficient d'une infrastructure adaptée aux exigences logistiques, avec une voirie lourde facilitant les manœuvres et plusieurs quais. De plus, leur emplacement assure une visibilité remarquable depuis l'entrée Émile Zola.

T1 2028



Gen'Home : immeuble dernière génération à Lyon 7ème

Immeuble neuf et labélisé, répondant aux dernières normes en vigueur.

Ses larges plateaux sont accompagnés de terrasses privatives à chaque étage. L'immeuble dispose de locaux techniques en sous-sol, de places de parkings intérieurs et d'un local vélo.

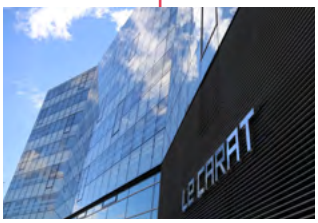
T3 2028



ARKO : programme neuf en plein quartier Gratte-Ciel

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, à deux pas du métro Gratte-Ciel, ce programme offre une excellente accessibilité et un environnement dynamique riche en services : restaurants, commerces, salles de sport. Un cadre idéal pour implanter votre entreprise et offrir à vos collaborateurs un confort de travail optimal.

T1 2029



Le CARAT : 15 000 m² de bureaux à la Part-Dieu

L'immeuble offre près de 15 000 m² de bureaux pour installer votre société. Sa proximité immédiate avec le HUB de la Part-Dieu, coeur de la finance lyonnaise, et de la Gare sont un vrai atout. Transports en commun au pied de l'immeuble, restaurants, commerces et services à moins de 100 m. À venir découvrir et visiter rapidement.

COULISSES

SERVICE ACTIVITÉS

Jean-Pascal Denys
Président
jeanpascaldenys@bricerobert.com
06 09 85 60 31



François Salles
Consultant associé
francoissalles@bricerobert.com
06 25 46 65 71



Arthur Musy
Consultant associé
arthurmusy@bricerobert.com
06 24 93 10 22



Clément Darling
Consultant associé
clementdarling@bricerobert.com
07 71 43 86 73



Bastien Sorg
Consultant
bastiensorg@bricerobert.com
06 26 32 66 07



Victor Giraud
Consultant
victorgiraud@bricerobert.com
06 25 93 34 51



Louis Garde
Consultant
louisgarde@bricerobert.com
06 67 92 60 80



Gaëlle Gravina
Assistante commerciale
gaellegravina@bricerobert.com
04 72 83 61 45



Chloé De Vecchi
Assistante commerciale
chloedevecchi@bricerobert.com
04 72 83 08 05



SERVICE BUREAUX

Maryse Cadegros
Directrice générale
marysecadegros@bricerobert.com
06 11 40 35 76



Valérie Melon
Consultante associée
valeriemelon@bricerobert.com
06 11 14 85 49



Jonathan Garcia
Consultant associé
jonathangarcia@bricerobert.com
06 10 07 21 80



Lambert Beaujouen
Consultant
lambertbeaujouen@bricerobert.com
06 38 33 42 76



Jérémy Desjouis
Consultant
jeremydesjouis@bricerobert.com
06 26 07 42 82



Yasmina Zabar
Consultante
yasminazabar@bricerobert.com
06 27 58 90 56



Esthel Bruyère
Assistante commerciale
esthelbruyere@bricerobert.com
04 72 83 07 96



SERVICE INVESTISSEMENT

Agnès Buguet
Directrice associée
agnesbuguet@bricerobert.com
06 24 48 02 76



Louis-Robert Lajugie
Directeur
louisrobertlajugie@bricerobert.com
06 20 73 47 56



Omide Mountassir
Consultant
omidemountassir@bricerobert.com
06 46 49 48 37



SERVICE SUPPORT

Valérie Barby
Attachée de direction
valeriebarby@bricerobert.com
04 72 83 08 06



Laure Eckenschwiller
Responsable études
laureeckenschwiller@bricerobert.com
04 72 83 07 92



Mathilde Lopez
Responsable marketing
mathildelopez@bricerobert.com
04 72 83 61 42



Clara Nardone
Chargée de communication
claranardone@bricerobert.com
04 72 83 08 08



Un service investissement

L'expertise patrimoniale au coeur de votre stratégie immobilière

L'immobilier d'entreprise, un métier de conseil et de vision

L'équipe Investissement de Brice Robert Arthur Loyd accompagne acquéreurs et vendeurs d'actifs immobiliers tertiaires et industriels dans le cadre de stratégies patrimoniales ou à création de valeur. Notre mission ? Défendre vos intérêts avec une expertise pointue, une connaissance approfondie du marché et un réseau étendu d'investisseurs institutionnels nationaux, internationaux et privés.

Une approche globale, de la conception à la réalisation

L'immobilier d'entreprise ne se limite pas à l'achat ou à la vente d'un bien. Il s'agit d'une véritable stratégie qui doit s'inscrire dans une vision patrimoniale à long terme. C'est pourquoi notre équipe intervient à chaque moment clé de la vie d'un actif : recherche de foncier pour des opérations "clés en main", investissement immobilier pur, Sale & Lease Back, restructuration patrimoniale... Nous travaillons sur toutes les typologies d'actifs : bureaux, commerces, entrepôts logistiques, locaux d'activité, murs de boutiques... Chaque projet est unique et mérite une approche personnalisée, adaptée aux spécificités du marché et aux objectifs de nos clients.

Une méthodologie éprouvée pour maximiser la valeur

Notre accompagnement débute par une analyse complète de votre situation et de votre actif. Valorisation, étude de marché, stratégie de commercialisation et conseils immobiliers, juridiques et fiscaux : nous construisons une approche sur mesure.

Pour les vendeurs, nous pilotons l'ensemble du processus de commercialisation jusqu'à la signature. Pour les acquéreurs, nous identifions les meilleures opportunités, analysons leur potentiel de création de valeur et sécurisons chaque investissement.

Un partenaire de confiance pour vos enjeux patrimoniaux

Au-delà de la transaction, notre valeur ajoutée réside dans notre capacité à anticiper les évolutions du marché, à identifier les opportunités et à proposer des solutions innovantes. Que vous soyez investisseur institutionnel, family office, entreprise propriétaire-occupante ou investisseur privé, nous mettons notre expertise et notre réseau à votre service pour concrétiser vos ambitions immobilières.



Chez Brice Robert Arthur Loyd, l'investissement immobilier est une affaire de stratégie, de confiance et d'excellence. Notre équipe dédiée vous accompagne avec méthode et engagement pour transformer chaque projet en succès durable.

Devise
"1 TAUX* vaut mieux que 2 tu l'auras"
*tiens

Composé de
3 consultants

Spécialité
L'humour

Chaque recherche de bureaux raconte une histoire différente. Notre rôle est d'écouter, de comprendre les enjeux et de construire la meilleure solution avec nos clients.

Un service bureaux

La connaissance des usages au service de vos implantations

L'immobilier d'entreprise, un métier de terrain et d'expertise

Face à l'évolution des modes de travail, les espaces tertiaires deviennent un véritable enjeu stratégique. Le service Bureaux de Brice Robert Arthur Loyd accompagne les entreprises dans leurs projets immobiliers en intégrant leurs usages, leurs enjeux organisationnels et leurs ambitions.

Grâce à sa connaissance du marché lyonnais, nous offrons des solutions sur mesure, alliant conseil, proximité et expertise.

Carburant
Les visites… et quelques cafés

Composé de
6 consultants & 1 assistante

Style de jeu
Le conseil avant la transaction



Un service industriel

La maîtrise du terrain au cœur de vos enjeux opérationnels

La maîtrise du terrain au service de vos implantations stratégiques

Industrie, artisanat, logistique ou activités mixtes : chaque projet immobilier présente ses propres enjeux. Accès, flux, hauteur ou environnement économique… nos consultants analysent chaque besoin pour proposer des solutions adaptées à l'activité de leurs clients.

Forte d'une connaissance approfondie du marché lyonnais et de ses zones d'activités, notre équipe accompagne les entreprises dans leurs projets d'implantation, de développement et d'évolution.



Notre expertise repose sur une connaissance fine du territoire, des zones d'activités et des contraintes opérationnelles de nos clients.

Surnomée
L'équipe de Champion's League

Composé de
7 consultants & 2 assistantes

QG
En voiture entre 2 RDV

Etudes & marketing

L'intelligence du marché au service de vos actifs

Comprendre, analyser, valoriser : les clés de la performance

Le service Études & Marketing de Brice Robert Arthur Loyd constitue le socle analytique et stratégique de l'ensemble de nos activités. Piloté par Laure pour la partie études et par Mathilde et Clara pour le volet marketing, ce service transversal apporte une expertise pointue et des outils de pilotage essentiels à la réussite de chaque transaction.

Des études de marché pour éclairer vos décisions

Dans un marché immobilier en constante évolution, une connaissance fine des tendances et des dynamiques territoriales est essentielle. Laure réalise des études de marché sur l'agglomération lyonnaise, couvrant les bureaux, les locaux d'activités et l'investissement. Ces analyses portent sur les volumes de transactions, les niveaux de loyers et de prix, les taux de vacance, les zones en développement et les mouvements d'entreprises. Elles permettent de positionner précisément un actif dans son environnement et d'identifier les meilleures opportunités. Véritable outil d'aide à la décision, elles accompagnent propriétaires, acquéreurs et utilisateurs dans leurs projets immobiliers, tout en alimentant nos publications de référence sur le marché lyonnais.



Une stratégie marketing sur mesure pour chaque actif

Sous l'impulsion de Mathilde et Clara, le service marketing développe une stratégie sur mesure pour chaque actif confié à Brice Robert Arthur Loyd. L'objectif : maximiser sa visibilité, atteindre les bons prospects et accompagner la réussite de chaque transaction.
Après une analyse des atouts du bien, des outils marketing dédiés sont créés afin de valoriser chaque opportunité immobilière. La diffusion s'appuie ensuite sur l'ensemble de nos canaux : site internet, portails spécialisés, réseaux sociaux, bases de données qualifiées et réseau Arthur Loyd national.
Grâce à un suivi précis des retours, Mathilde et Clara ajustent en continu les actions mises en place pour optimiser la commercialisation des actifs.

Un duo gagnant : data et créativité

La force du service Études & Marketing réside dans la complémentarité entre l'analyse rigoureuse du marché et la créativité des dispositifs marketing. Ce service contribue à renforcer l'image d'expertise de Brice Robert Arthur Loyd sur le territoire lyonnais.

Attachée de direction

L'organisation au coeur de la performance collective

Faire le lien, accompagner, anticiper

Au cœur de l'organisation de Brice Robert Arthur Loyd, Valérie accompagne la vie de l'entreprise et facilite le quotidien des équipes. Interface privilégiée entre la direction, les collaborateurs et les partenaires, elle assure la coordination des missions administratives, le suivi des projets transverses et la bonne circulation des informations.



> **Être au service des équipes, faciliter leur quotidien et accompagner les projets : c'est ce qui donne du sens à ma mission.**

Nos valeurs

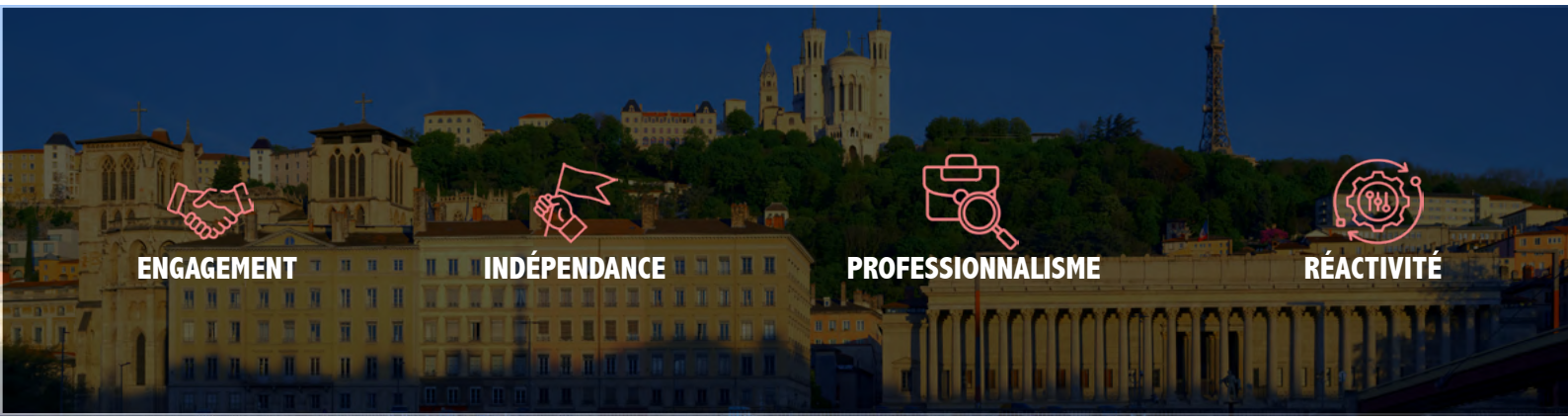
Notre adn au quotidien

Ce qui nous guide n'est pas une posture, mais une ligne de conduite assumée depuis plus de 45 ans !

Nos valeurs guident chacune de nos décisions, chaque relation avec nos clients, chaque mission que nous menons.
Engagement, indépendance, professionnalisme, réactivité : ces piliers fondent notre manière de travailler, aujourd'hui comme depuis 45 ans.

Une stratégie immobilière pensée sur-mesure !

Chez Brice Robert Arthur Loyd, nous aidons les entreprises à bâtir une stratégie immobilière alignée avec leurs besoins, leurs contraintes et leurs ambitions.
Grâce à une expertise reconnue et une parfaite connaissance des marchés locaux et nationaux, nos équipes vous apportent une vision globale et des solutions concrètes, sur mesure.



Ils nous font confiance

Vos avis comptent pour nous

4,7 / 5 ★★★★½ Opinion system

Thomas B.
"Un interlocuteur agréable et opiniâtre qui a su nous accompagner de la première visite à la signature avec patience, professionnalisme et disponibilité. Merci Victor ! Je recommande."

Emmanuelle A.
"Grande réactivité pour nous accompagner dans notre recherche de nouveaux locaux professionnels."

Sylvain B.
"Brice Robert Arthur Loyd nous a accompagné dans notre recherche de locaux en étant très attentif à notre besoin. ils ont été très accomodants et compétents en cherchant toujours le meilleur compromis."

Découvrez notre podcast



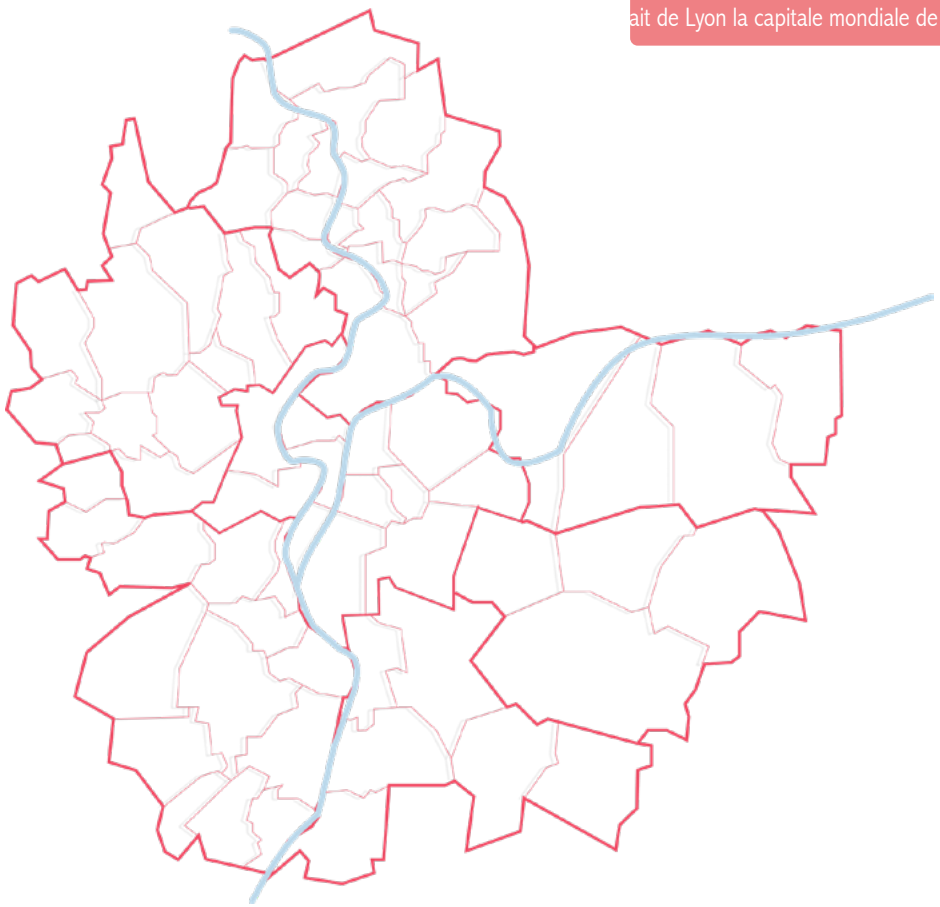
Abonnez vous à notre chaine YouTube

JEUX

Mission Carto

Retrouvez l'emplacement des principaux secteurs économiques lyonnais

1. Part-Dieu
2. Saint-Priest
3. Techlid
4. ZI Mi-Plaine
5. Confluence
6. Gerland



Le saviez-vous ?

La soie a façonné l'histoire économique de Lyon.

Au XIXe siècle, les canuts de la Croix-Rousse ont fait de Lyon la capitale mondiale de la soierie.

Énigme 1

1. Plus de 1 000 hectares
2. Au carrefour de l'A43, l'A46 et de la Rocade Est
3. À proximité de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry
4. L'une des plus grandes zones d'activités de la métropole lyonnaise

Qui suis-je ? .....

Énigme 2

1. Au sud de Lyon
2. Un pôle majeur dédié à la santé et aux sciences
3. Facilement accessible en transports
4. Un territoire mêlant développement économique et qualité de vie

Qui suis-je ? .....

Réponses :
Énigme 1 : Zone Industrielle de la Mi-Plaine
Énigme 2 : Gerland

Ils nous font confiance



ÉDITION 2027

Magazine annuel édité
par Brice Robert Arthur Loyd

Non contractuel

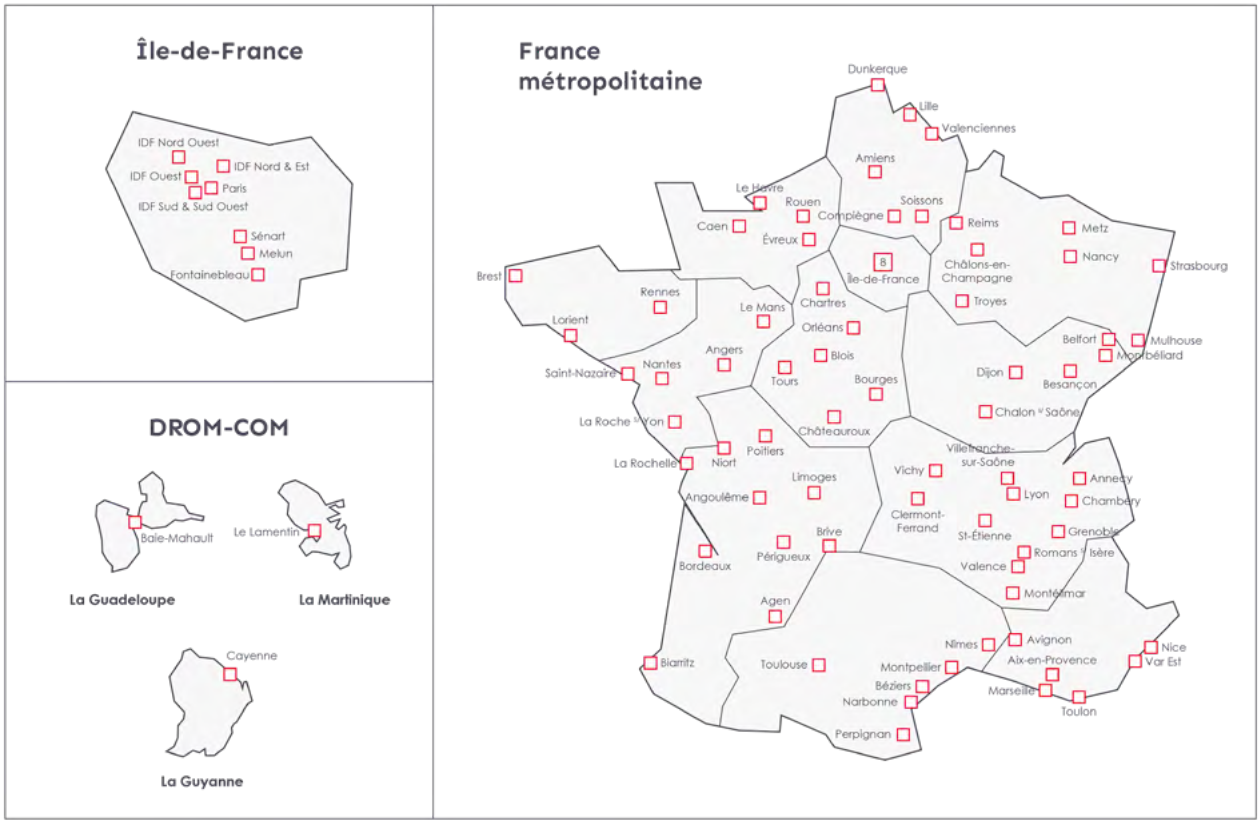
www.arthur-loyd-lyon.com
Adresse : 15 rue Bossuet
69006 Lyon
Tél : +33 4 72 83 08 08
contact@bricerobert.com

RÉDACTION
Mathilde Lopez
Clara Nardone

IMPRESSION - FAÇONNAGE
IMPRIMERIE RANCHON

CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



3 130 000 m² transactés / an

3 500 transactions / an

Leader
de l'immobilier d'Entreprise en Régions

+ de 30 ans d'existence

450 Collaborateurs qualifiés & motivés

+ de 80 Agences partout en France

3 Structures Transverses : Investissement - Logistique - Asset Management

Arthur Loyd Brice Robert

BRICE ROBERT ARTHUR LOYD
15 RUE BOSSUET, CS 90307
69452 LYON CEDEX 06
TÉL. 04 72 83 08 08

contact@bricerobert.com
wwww.arthur-loyd-lyon.com

CONCEPTION REALISATION : BRICE ROBERT ARTHUR LOYD - SIRET 31978448400028 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL