

WORK
WORK
WORK
WORK #1
WORK
WORK
WORK

#Linkcity #Newoffice #Newtrend



paribasrealestate #onlylyon #lyon

WORK #1

#Linkcity #innovationurbaine #expérience #performance #environnement #confluence #davidchipperfield #quartierdurable #villeintelligente #cœurdilotsanté #architecture #commercialisation #jll

#LIFESTYLE #INNOVATION CONFLUENCE

Lyon est reconnue comme une Métropole **moderne, connectée et attractive** à l'échelle nationale et internationale. Le quartier de **la Confluence**, en perpétuel mouvement, est la vitrine de la ville **innovante, intelligente et durable**.

Pôle économique majeur de la ville, la Confluence est une **alternative à la Part-Dieu** notamment grâce à son écosystème riche et à un **cluster d'entreprises** diversifié.

#WORK

- 1 Banque de France
- 2 Deloitte, Ubiquick, In Extenso, BNP
- 3 GDF Suez
- 4 SCIC Habitat
- 5 JLL Agence de Lyon
- 6 Groupe Cardinal
- 7 Euronews
- 8 GL events
- 9 Vinci Immobilier, BSTP
- 10 Région Auvergne-Rhône-Alpes
- 11 H7-French Tech
- 12 Eiffage, ERAI, CR Tourisme, CERFRA, INPI, Centre Finances Publiques
- 13 Le Progrès, Lyon Plus, SupdeMod, ESCEN
- 14 DDB nouveau

- 15 RTL, M6 web, Arkane, Biennales
- 16 Acies Consulting
- 17 SNCF
- 18 Baya Axess
- 19 Candia, ESC Dijon, UGAP, Opcalim, Charvet La Mure, Bianco, Xotelia
- 20 Quality Suites
- 21 CRCI, CERAI, CIMA, Cluster 28

#EAT

- 22 My Beers
- 23 Docks40
- 24 Le Comptoir de la Confluence
- 25 La Brasserie des Confluences
- 26 Selcius

#PLAY

- 27 Musée des Confluences
- 28 Place Nautique
- 29 Azar Club
- 30 La sucrière
- 31 Le Sucre
- 32 Pole de commerces et de loisirs
- 33 La tête dans les nuages
- 34 UGC Ciné Cité Confluence

#LIVE

- 35 Keep Cool Confluence
- 36 Fitness Park
- 37 Wellness Sport Club
- 38 Mob Hotel

TEMPS DE TRAJETS

Gare TGV de Perrache

 en voiture	5 min
 en vélo	5 min
 en tram	6 min
 à pied	14 min

Gare TGV Part-Dieu

 en voiture	10 min
 en vélo	17 min
 en tram	20 min

Aéroport Saint-Exupéry

 en voiture	30 min
 en tram	1 h

Accès autoroutes A6 et A7

 en voiture	4 min
--	-------

 Parking public de 850 places situé sous l'îlot Santé Bien-être

 Maison de La Confluence

 Station Vélo'v



#LIFESTYLE #INNOVATION CONFLUENCE

La Confluence, dont l'aménagement est piloté par la SPL Lyon Confluence, est le **1^{er} quartier labellisé WWF** en France. Avec des **espaces de vie et de bien-être**, tel que l'espace urbain végétalisé « Le Champ » et des monuments à l'**architecture emblématique**, la Confluence est un quartier de **centre-ville trendy**, où il fait bon vivre et travailler.

25 000
SALARIÉS À HORIZON 2025

100 000
PERSONNES EMPRUNTENT
CHAQUE JOUR LE PÔLE
D'ÉCHANGE MULTIMODAL

16 000
HABITANTS À TERME

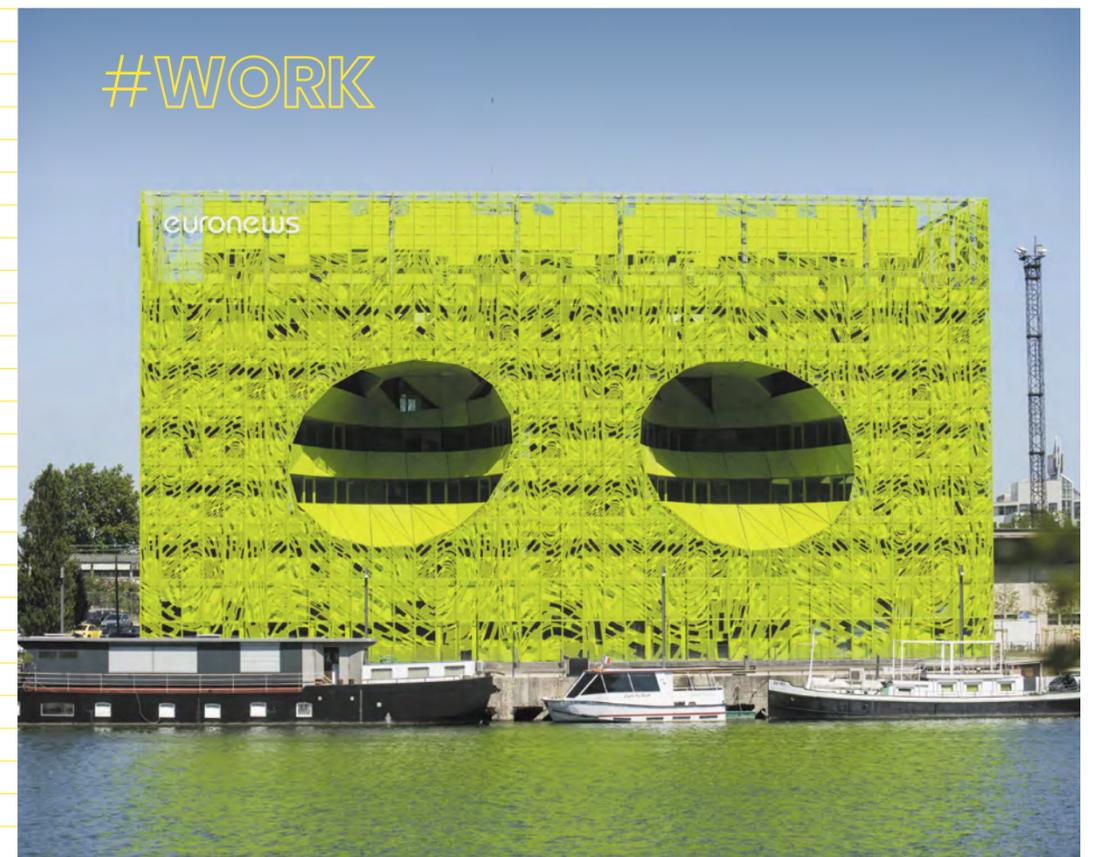
150 ha
DE SURFACE TOTALE

860
ENTREPRISES IMPLANTÉES

2 km
LONGUEUR DU PARC
URBAIN LE LONG
DES BORDS DE SAONE

225 743 m²
DE PARC DE BUREAUX

25 ha
D'ESPACES VERTS A TERME



#CONCEPT&AMBITIONS #NEWOFFICE WORK#1

WORK#1 est un bâtiment propice au **bien-être** et à la **productivité**. Performant, **il répond à des enjeux environnementaux forts**. Il affirme une **identité singulière** par son traitement architectural, sa façade en béton matricé, ses aménagements intérieurs **performants pensés pour le bien-être et le confort des occupants** et l'utilisation de matériaux et de jeux de lumière. **WORK#1** se définit comme un nouveau type de bâtiment, mettant **l'utilisateur au cœur de sa conception**. Il renforce ainsi le sentiment d'appartenance des salariés envers leur lieu de travail.

Work#1



RDC SURÉLEVÉ DE 8 NIVEAUX

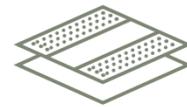
5 510 m²
DE BUREAUX

653 m²
SURFACE
DES ÉTAGES COURANTS



PLATEAUX DIVISIBLES EN 2 LOTS

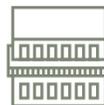
12
LOTS DE BUREAUX EN ÉTAGES COURANTS DE 316 M²* CHACUN



2 LOTS DUPLEX EN R+7 / R+8 DE 473 M²* CHACUN



2 LOTS DE SURFACES COMMERCIALES DE 296 M²



PRÈS DE 75 M² DE BALCONS / NIVEAU



2 TERRASSES DE 220 M² AU DERNIER NIVEAU



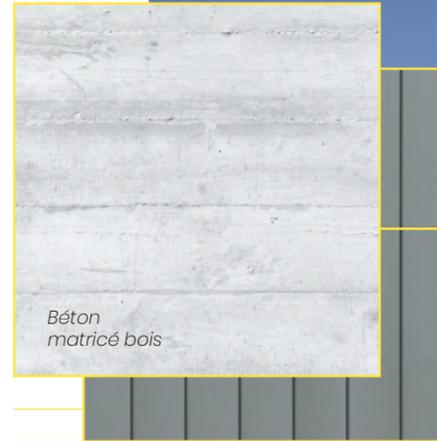
LOCAL À VÉLOS DE 76 M²



44 PLACES DE PARKING RÉSERVÉES À L'IMMEUBLE



BÂTIMENT ENTIÈREMENT REVERSIBLE EN LOGEMENTS



Béton matricé bois



Work#1

Le bâtiment est défini par sa simplicité. Un système structurel extérieur crée des balcons à colonnades vers le Rhône et le cœur d'îlot, améliorant la qualité des espaces de travail et établissant une identité formelle.

DAVID CHIPPERFIELD
Architecte

* Surfaces utiles privatives

#THEGOODPLACE #PERFORMANCE USERS BENEFITS

WORK#1 est un immeuble entièrement conçu pour les **nouveaux modes de travail**. Le végétal, véritable **source de bien-être** pour les utilisateurs, permet une respiration de qualité grâce à son **ilot paysagé**. Les espaces de travail, quant à eux, évoluent et se prolongent à l'extérieur. Le bâtiment offre ainsi un **environnement de travail positif, serein et performant**.

Une conception technique et performante pour tous usages :

- # Qualité de l'air intérieur et extérieur
- # Maîtrise des consommations
- # Utilisation de matériaux locaux et durables
- # Gestion du confort visuel, acoustique et santé
- # Préservation des écosystèmes vivants
- # Suivi du comportement du bâtiment en temps réel et optimisation de ses performances

#users benefits



ROOFTOP DE **440 M²**
AU DERNIER ÉTAGE

1700 m²
D'ESPACES EXTÉRIEURS
(CŒUR D'ÎLOT PAYSAGÉ)

UN IMMEUBLE RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT — CERTIFICATIONS & LABELS VISÉS

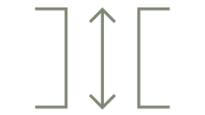


BREEAM[®]
EXCELLENT





#FEELGOOD #EASYWORK INTERIOR



HALL TRAVERSANT
DE 76 M²



ESPACE POLYVALENT DE 35 M²
(RÉCEPTION, SHOWROOM, EXPOSITION)



TRAVAIL HARMONIEUX
SUR DES MATÉRIAUX CONTRASTÉS,
SIMPLES, ÉLÉGANTS

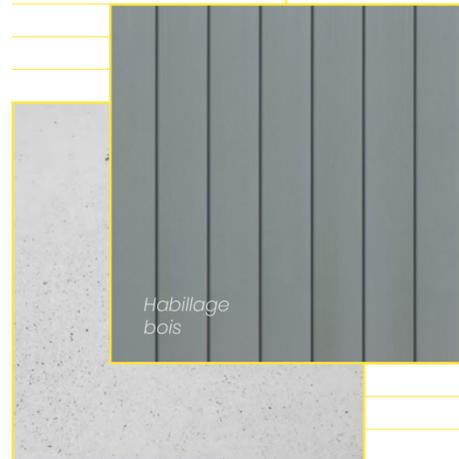


ESCALIER MONUMENTAL
EXTÉRIEUR



UN ESPACE VESTIAIRES /
DOUCHES / SANITAIRES AU RDC

#interior



#aménagement #espaces #travail #harmonie #porosité #intérieur #extérieur #simplicité #interieurdesign. #confortvisuel #confortaccoustique #productivité #performance #sérénité #vues/hors #matériaux #textures #aménagement #espaces #travail #harmonie #porosité #intérieur #

#FLEXIBLE #ERGONOMIC OFFICE



GRANDS PLATEAUX
DE BUREAUX ADAPTÉS
AUX NOUVEAUX USAGES



CONTINUITÉ
DES MATÉRIAUX
INTÉRIEUR / EXTÉRIEUR



VUES SUR LE RHÔNE
OU LE JARDIN QUI
INCITENT À LA SÉRÉNITÉ



100% DES ESPACES
EN 1^{ER} JOUR



#PLAN #INTERIORDESIGN SPACE PLANNING



Scannez et découvrez
les plateaux de bureaux à 360°



Votre position
pour la visite

ÉTAGE COURANT v1

CONFIGURATION 100 % OPEN-SPACE



Surface aménageable bureaux : **600 m² – 58 postes de travail**
+ 12 places en réunion / 10 places en box fermés / 29 places collaboratives

10,3 m² / personne

R+7

DUPLEX – CONFIGURATION 100 % OPEN-SPACE



Surface aménageable bureaux : **600 m² – 58 postes de travail**
+ 12 places en réunion / 12 places en box fermés / 37 places collaboratives

10,3 m² / personne

ÉTAGE COURANT v2

CONFIGURATION OPEN-SPACE + BUREAUX CLOISONNÉS



Surface aménageable bureaux : **600 m² – 59 postes de travail**
(dont 19 en bureaux cloisonnés) + 18 places en réunion / 36 places collaboratives

10,2 m² / personne

R+8

DUPLEX – CONFIGURATION OPEN-SPACE + ESPACE LUNCH



Surface aménageable bureaux : **150 m² – 12 postes de travail**
+ 1 place en box fermé / 15 places collaboratives

Espace work
12,5 m² / personne

#promotion

linkcity

#aménagement

Lyon Confluence .fr

#architecture

David
Chipperfield
Architects

#commercialisation



Dominique Doutaz Moine

T 04 78 63 62 60

M 06 11 95 74 79

dominique.doutaz-moine@bnpparibas.com



Maryse Cadegros

T 04 72 83 08 13

M 06 11 40 35 76

marysecadegros@bricerobert.com



Verena Bhend

T 04 78 17 13 20

M 06 77 67 74 62

verena.bhend@eu.jll.com