

ESPACES ENTREPRISES EDITION 2019/2020



TENDANCE DU MARCHÉ DES BUREAUX



Un nouveau seuil record !

À la fin du troisième trimestre 2019 le marché de la transaction de bureaux enregistre plus de **323 920 m² sur l'ensemble de la Métropole** ce qui représente une évolution de +31% de volume placé par rapport à la même période l'année dernière.

Les projets d'aménagement urbains menés sur le Grand Lyon Métropole permettent aux utilisateurs et aux investisseurs d'accéder à une **offre immobilière variée et dans des secteurs différents**.

Les acquisitions et les transactions locatives sont en constante progression surtout dans le neuf et le restructuré où elles enregistrent une hausse de +50%.

Le **volume placé en intra-muros connaît une augmentation de +44%** (240 414 m² au troisième trimestre 2019 contre 167 525 m² au troisième trimestre 2018) en particulier sur les secteurs attractifs de Gerland, Part-Dieu et Vaise.

La tendance haussière des valeurs se répercute également sur les environs lyonnais dans le Grand Lyon Est et Nord-Est et dans le secteur Grand Lyon Nord-Ouest.

La demande placée avance avec la même dynamique et franchit un nouveau seuil record ce trimestre, ce qui nous permet d'ouvrir des **perspectives pour la fin d'année à plus de 400 000 m² placés sur la Métropole**.

Maryse Cadegros, Directeur général

TENDANCE DU MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS



Lyon, la métropole européenne la plus attractive pour les entreprises !

Selon le magazine économique l'Expansion-l'Express, Lyon est aujourd'hui l'une des métropoles européennes les plus « business-friendly » devant Nantes et Toulouse.

Avec **280 316 m² de locaux d'activités placés à fin septembre**, la métropole connaît une légère baisse (-8%) par rapport au troisième trimestre 2018 qui avait été exceptionnel. Cependant **le nombre de transactions continue d'augmenter** par rapport à la même période de l'année dernière (295 transactions contre 241).

Le secteur Est première couronne est le plus dynamique avec 43% des volumes commercialisés. D'ailleurs, le volume placé dans ce secteur au troisième trimestre 2019 a déjà dépassé le volume total placé sur l'année 2018.

Lyon attire chaque année de plus en plus d'entreprises et de talents. Preuve en est avec l'implantation de Safran Landing Systems et sa nouvelle usine de production de freins carbone à Feyzin d'ici 2024, située au coeur de la vallée de la chimie. Après le site historique de Villeurbanne et celui de Bordeaux, cette troisième installation en France va générer 200 nouveaux emplois.

Avec une tendance moyenne de 90 000 m² placés par trimestre on peut présager **une fin d'année proche des 380 000 m²**.

Jean-Pascal Denys, Président

Equipe Bureaux**Equipe Investissement****Equipe Activité****Equipe Commerce****Equipe Support****Equipe Bureaux**

- **Maryse CADEGROS** Directeur Général : 06.11.40.35.76
- **Valérie MELON** Consultante Montage d'Affaires : 06.11.14.85.49
- **Johanne LEPINE-DEVOLFE** Consultante : 06.18.69.65.33
- **Jonathan GARCIA** Consultant : 06.10.07.21.80
- **Pierre LABOPIN** Consultant : 06.14.18.00.81
- **Paul CHAILLIOUX** Consultant : 06.40.89.21.48
- **Thibaud GAILLARD** Consultant : 06.38.33.42.76
- **Corentin FAVROT** Consultant : 06.17.70.79.88
- **Yasmina ZABAR** Assistante
- **Vanessa HUGOT-MERLOT** Assistante

Equipe Commerce

- **Estelle POTIER** Consultante : 06.25.93.34.51
- **Sandrine MUNOZ** Consultante : 06.47.46.81.48
- **Bastien SORG** Consultant : 06.26.32.66.07
- **Vanessa RINIERI** Assistante

Equipe Support

- **Patricia GRANGEON** Secrétaire Général : 06.76.92.59.36
- **Mathias GARCIN** Responsable Marketing
- **Audrey VALENTIN** Responsable Etudes
- **Lola RODAMEL** Responsable Social Media

Equipe Activité

- **Jean-Pascal DENYS** Président : 06.09.85.60.31
- **François SALLES** Consultant : 06.25.46.65.71
- **Grégory SALICHON** Consultant : 06.14.37.40.18
- **Arthur MUSY** Consultant : 06.24.93.10.22
- **Clément DARLING** Consultant : 07.71.43.86.73
- **Edouard CHADAN** Consultant : 06.46.44.12.12
- **Lauren HENRIQUES** Assistante
- **Leyla BENSAFI** Assistante - Accueil

Equipe Investissement

- **Louis-Robert LAJUGIE** Directeur : 06.20.73.47.56
- **Agnès BUGUET** Directeur : 06.24.48.02.76
- **Anais PIGEROULET** Analyste : 06.18.08.25.65

LYON 3^{ÈME} 6^{ÈME} PART-DIEU**Tour Part-Dieu****A LOUER 5 925 m² divisibles à partir de 64 m²**

Immeuble emblématique au coeur même du quartier d'affaires à quelques mètres de la gare TGV

- **Prestations de qualité** : Gardien, hôtesse, contrôle d'accès, alarme, bureau de Poste, fibre optique...
- Grande modularité des surfaces disponibles de 64 à 1 115 m²
- Pôle multimodal à moins de 100 m : Métro B, Tram T1 T3 et T4, Rhônexpress, TGV, TER

DPE en cours

Réf. PL830492

**Part-Dieu Central**

A LOUER 4 727 m² dans un immeuble de 8 563 m² au coeur du quartier d'affaires, angle Lafayette Villette à 5 minutes de la gare TGV

- Services intégrés avec un **espace conciergerie** au RDC **dédié aux occupants**
- Espaces végétalisés et terrasses participant au confort et bien-être des utilisateurs
- WELL niveau Silver, **gage de bien-être au travail** des équipes
- Bâtiment tertiaire de **dernière génération** respectueux de l'environnement : HQE et BREEAM[®] niveau Excellent
- Signature architecturale forte et prestations haut de gamme
- Très bon ratio d'emplacement de parking

Disponibilité : Mars 2021

Réf. JL800123

L'Atrium Part-Dieu**A LOUER 4 541 m² divisibles à partir de 891 m²**

Immeuble tertiaire répondant aux normes internationales de confort et de qualité

- Hall d'entrée majestueux et ascenseurs panoramiques
- Plateaux entièrement rénovés
- Excellent ratio de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. MC799559

**Le Danica****A LOUER 3 941 m²**

Immeuble indépendant idéalement situé face à la gare TGV au coeur du centre d'affaires

- Plateaux rationnels et lumineux
- Nombreuses terrasses et balcons
- Accès sécurisé
- Très bon ratio de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL819449

Sky 56**A LOUER 1 782 m² divisibles**

Immeuble tertiaire IGH certifié HQE BREEAM®

- Situation stratégique aux portes de la gare TGV et du pôle multi modal du quartier d'affaires
- Axés sur le confort des utilisateurs, les plateaux de bureaux offrent des espaces de travail en 1^{er} jour
- Nombreux services associés : conciergerie, RIE...
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. MC778346

**Le TERRALTA - A LOUER 686 m² divisibles à partir de 340 m²**

Situation idéale à deux pas de la gare TGV au cœur du quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu

- Des espaces propices à l'échange : jardin coeur d'îlot, terrasses...
- Nombreuses prestations techniques de haute qualité et démarche environnementale : RT2012 privilégiant la gestion des énergies et le confort des utilisateurs, HQE + BREEAM® Very Good, Effinergie+

DPE en cours

Réf. MC464135

Thémis - A LOUER 583 m²

Immeuble tertiaire idéalement situé à proximité du Palais de Justice

- Bureaux lumineux au 3^{ème} étage offrant des prestations techniques de qualité
- Environnement commerçant : restaurants, services,...
- Tramway T1 à 2 minutes à pied
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PL768018

**Cité Internationale - A VENDRE OU A LOUER 2 797 m²**

Dans un ensemble immobilier d'exception à Lyon

- Rare à la vente
- Immeuble indépendant
- Cadre de travail privilégié avec vue sur le parc de la Tête d'Or
- Accès direct au Périphérique Nord TEO
- A 10 minutes de la gare Part-Dieu avec la navette C1
- Parking privatif

DPE en cours

Réf. VM792276

**Le Rodin**

A LOUER

1 637 m² divisibles à partir de 98 m²

- Place de l'Europe à proximité immédiate des Halles P. Bocuse
- Immeuble en cours de rénovation
- Bureaux rénovés
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PC461214

**Le Britannia**

A LOUER

193 m²

- A 5 minutes de la gare et du centre commercial
- Bureaux lumineux en étage
- Fibre optique
- Accès PMR
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. TG827651

LYON 2^{ÈME} CONFLUENCE PRESQU'ILE**Work#1****A LOUER 5 213 m² divisibles****Dans un nouvel ensemble au coeur de Confluence, quartier en plein développement**

- Immeuble tertiaire en cours de construction en façade des quais du Rhône et au pied du futur pont des Girondins
- Bâtiment RT2012 -40%, label visé BREEAM® niveau Excellent, WELL® niveau Silver
- Terrasses et balcons filants avec vues sur le Rhône et le coeur d'îlot paysagé
- Position stratégique grâce à une desserte efficace par les transports en commun : Tram T1, Métro A et Bus
- Emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité T2 2021

Réf. MC779836

LE MONOLITHE**A LOUER 7 607 m² divisibles à partir de 239 m²****Immeuble HQE à proximité du Centre Commercial de Confluence**

- Les Bureaux offrent un cadre de travail privilégié avec une vue exceptionnelle sur la Darse
- Prestations techniques de qualité avec Gestion Technique Centralisée
- Emplacements de parking en sous-sol
- Tramway T1 menant directement à la gare TGV de Perrache

DPE en cours

Réf. JL459964

**Milky Way****222 m²**

A LOUER

- Immeuble tertiaire de qualité
- A 2 min. de la gare de Perrache
- Plateau entièrement rénové
- ERP 5
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PL767355

**Jules Courmont****581 m²**

A LOUER

- Immeuble haussmannien sur les quais du Rhône en Presqu'île
- Parties communes rénovées
- Escaliers en pierre, belle hauteur sous plafond, balcon...
- Accès PMR

DPE en cours

Réf. JL805044

**Edouard Herriot****230 m²**

A LOUER

- Coeur Presqu'île
- Plateau nu entièrement rénové
- Prestations : parquet chêne climatisation, contrôle d'accès, double vitrage
- Métro Cordeliers

DPE en cours

Réf. PC815913

**Bellecour****138 m²**

A LOUER

- Vue sur la place Bellecour
- Bureaux lumineux cloisonnés en très bon état
- Transports en commun : Métro A et D, Bus

DPE en cours

Réf. TG827087

VILLEURBANNE



Parkview

Angle boulevards du 11 novembre 1918 et Stalingrad

A LOUER 22 979 m² divisibles

Opération tertiaire contemporaine unique dans le paysage lyonnais par son emplacement, son envergure et ses prestations. Ensemble immobilier composé de deux bâtiments, situé à l'entrée de la ville, dans un environnement proche du pôle universitaire de la Doua avec une vue imprenable sur le Parc de la Tête d'Or.

Livraison Août 2020

- Plateaux possibles jusqu'à 2 600 m² d'un seul tenant
- Commerces en RDC
- Terrasses et patios végétalisés
- Entrée du parc de la Tête d'Or à 30 mètres
- Accès direct au Périphérique Nord et au centre ville de Lyon
- Nombreux emplacements de parking
- Tramway T1 et T4 arrêt Condorcet Métro A et B arrêt Charpennes et Bus C2 et 26 arrêt Tête d'Or

Réf. MC592993

Impulse - A VENDRE OU A LOUER 5 356 m² divisibles à partir de 130 m²

Nouvel ensemble immobilier aux dernières normes RT2012 au coeur de Villeurbanne

- Bureaux et activités légères
- Situation stratégique à quelques minutes de Lyon centre et de la Part-Dieu par les Tram T1 et T4 (3 arrêts)
- Emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité T1 2021

Réf. VM748120



Sadena

A LOUER 4 279 m² divisibles à partir de 178 m²

- Immeuble tertiaire neuf de grand standing situé à la sortie du Périphérique au coeur de Pôle Pixel
- Prestations qualitatives : Gestion Technique Centralisée et certification HQE label BBC
- Desserte optimale : Périphérique, lignes TCL et tramway T3 situé au pied de l'immeuble menant à la Part-Dieu en 3 stations

DPE en cours

Réf. VM465970



Le Faktó

3 923 m² divisibles A LOUER
à partir de 139 m²

- Ancien bâtiment industriel entièrement réhabilité
- Architecture moderne atypique
- Parking extérieur et sous-sol
- Tram T3 Gare de Villeurbanne

DPE en cours

Réf. JLS82864



Park Avenue

3 909 m² divisibles à partir de 744 m² A LOUER

- Immeuble tertiaire idéalement situé face parc de la Tête d'Or
- Plateaux et parties communes rénovés
- ERP 5
- Restauration en pied d'immeuble
- Ratio de parking élevé

DPE en cours

Réf. PL800615

VILLEURBANNE

**Le Colysée**

1 472 m² divisibles A LOUER
à partir de 446 m²

- Immeuble tertiaire idéalement situé à Charpenne
- Bureaux aménagés
- Desserte Tram T1 T4, Métro A et B en pied d'immeuble
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JG807229

A VENDRE / A LOUER

**Le Saint-Nicolas**

1 050 m²

- Bureaux aménagés sur 2 niveaux
- Immeuble tertiaire situé dans un quartier dynamique
- Facilité d'accès par le Périphérique
- Nombreux parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JG765704

**Le Patio**

543 m² divisibles A LOUER
à partir de 246 m²

- Proche du Parc de la Tête d'Or et du Boulevard Stalingrad
- Immeuble restructuré en 2012
- Equipements techniques dernière génération
- RIE
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. PL574513

**Les Vikings**

160 m²

A LOUER

- Immeuble entièrement réhabilité
- Bureaux en RDC rénovés
- A proximité du Parc de la Tête d'Or
- Métro A station Charpenne

DPE en cours

Réf. TG811681

LA SOIE

**Le K-Bis**

A LOUER 7 517 m² divisibles à partir de 725 m²

Immeuble neuf de bureaux en R+6 NF HQE bâtiments tertiaires Excellent, Label EFFINERGIE +, RT2012 -40%

- Situation exceptionnelle au coeur de Carré de Soie offrant une desserte optimale : Métro A et Tramway T3 station La Soie
- Prestations de qualité : Terrasses accessibles, jardin privatif végétalisé...
- Grands plateaux divisibles et flexibles
- 82 stationnements en sous-sol

Disponibilité Juin 2020

Réf. MC797960

Le Karré - A LOUER 4 138 m² divisibles à partir de 274 m²

Au coeur du nouveau pôle tertiaire Carré de Soie en plein essor

- Architecture nouvelle génération dédiée au confort de ses occupants, proche de tous les services et commerces
- Surfaces des plateaux modulables, larges terrasses
- 113 places de parking en sous-sol
- Métro, Tramway T3 et 11 lignes de Bus desservant la Part-Dieu et la Presqu'île en moins de 15 minutes

DPE en cours

Réf. MC660060

**L'Echo**

3 650 m² divisibles A LOUER
à partir de 147 m²

- Immeuble neuf directement connecté à la Part-Dieu par le Tram T3 (8 minutes, 3 arrêts)
- RT2012 et label Oxygen
- ERP 5
- Nombreux parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. MC461036

**Silk 2.0**

2 188 m² divisibles A LOUER
à partir de 153 m²

- Bureaux neufs dans un ensemble mixte
- Label BREEAM® Good
- ERP5
- Nombreux parking en sous-sol
- Bonne desserte TCL

DPE en cours

Réf. PL687540

LYON 7^{ÈME} GERLAND

Gravity

A LOUER 4 709 m² divisibles

Immeuble signal situé à l'angle des rues de Gerland et Croix Barret

- Alternative à la Part-Dieu , Gerland est un lieu attractif pour les entreprises
- Architecture industrielle et valorisante offrant une modularité des espaces
- Double certification HQE et BREEAM[®] avec production d'énergie renouvelable
- Un territoire hyperconnecté Métro à 300 m, Accès routiers : A6/7 et Périphérique à 5 minutes

Disponibilité T2 2021

Réf. MC800062



Green Office Link - A LOUER 2 356 m² divisibles à partir de 371 m²

- Immeuble de bureaux proche du Pôle Multimodal Jean Macé desservi par le TER, le Métro B et le Tramway T2
- Bâtiment à énergie positive, emblème de la dynamique tertiaire dans le quartier de Gerland
- Proximité immédiate des accès centre-ville et autoroute A6/A7

DPE en cours

Réf. MC485746



C2

A LOUER

2 361 m² divisibles à partir de 709 m²

- Immeuble tertiaire face au Rhône au pied du tramway T1
- Excellente desserte routière à l'entrée Sud de Lyon
- Prestations de qualité
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL664438



Gerland Technopark

3 658 m² divisibles à partir de 1 829 m²

- Immeuble indépendant dans un parc tertiaire en façade de l'A7
- Bureaux et activité légère
- Grande modularité des surfaces
- Transports en commun : Bus
- Très bon ration de parking

DPE en cours

Réf. VM603726



Mini Parc de Gerland

1 450 m² divisibles

à partir de 343 m²

A LOUER

- Au cœur du Technopôle
- Bureaux rénovés en très bon état
- Accès PMR
- Future desserte par le Tram T6

DPE en cours

Réf. PL459481



Les Jardins d'Entreprises

357 m²

A LOUER

- Dans un parc tertiaire
- Bureaux en RDC
- Architecture valorisante
- Desserte Métro B «Stade de Gerland»

DPE en cours

Réf. JG809636

LYON NORD



Caluire-et-Cuire

Le Telyca

950 m²

A LOUER

- Immeuble dans un parc tertiaire avec une bonne visibilité
- Bureaux entièrement rénovés
- Prestations de qualité
- Excellent ratio de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL464637

LYON SUD



Saint-Fons

Le Signal

1 404 m² divisibles à partir de 225 m²

- Immeuble tertiaire neuf
- Très bonne accessibilité par le Périphérique L. Bonnevey
- ERP5
- Bus TCL n°12 au pied du bâtiment

Disponibilité T3 2020

Réf. PL570173

EST LYONNAIS



Bron
Espaces du Chêne
2 130 m² A LOUER

- Dans un parc tertiaire arboré
- Immeuble indépendant en R+1
- Bureaux climatisés
- Nombreux emplacements de parking en extérieur
- Tram T5 à proximité

DPE en cours

Réf. JL508101



Genas- Parc Everland
3 696 m² divisibles

- Bureaux neufs à proximité immédiate du pôle de services
- Très bonne accessibilité et visibilité : Rocade Est, A46
- Nombreux services présents sur la ZAC
- 71 places de parking en sous-sol et 37 en extérieurs
- Espace extérieur végétalisé

Disponibilité T2 2021

Réf. JG805403



Saint-Priest A LOUER
Parc Mail
4 487 m² divisibles à partir de 155 m²

- Au sein du Parc Technologique
- Bureaux en très bon état
- Situation et desserte optimales : Tram T2 et lignes de bus
- Nombreux parking

DPE en cours

Réf. MC542331



Saint-Priest A LOUER
Les Allées du Parc
2 333 m² divisibles à partir de 483 m²

- Immeuble neuf dans le Parc Technologique
- Prestations de qualité
- Desserte par double échangeur A43, proximité aéroport
- Tram T2 et Bus

DPE en cours

Réf. JG697704



Saint-Priest A LOUER
Urban East Color'East
2 208 m² divisibles à partir de 240 m²

- Dans un parc tertiaire
- Immeuble neuf indépendant
- Nombreuses prestations de qualité
- Très bon ratio de parking
- Desserte Bus

DPE en cours

Réf. JG818269



Vénissieux
Deltalys
25 527 m² divisibles à partir de 2 500 m²

- Programme mixte de 3 bâtiments : tertiaire et activité
- Situé en façade du Périmètre
- Desserte Bus, Métro D et Tram T4

Disponibilité 24 mois après accord

Réf. PL-JG774865

LYON 8^{ÈME}

Le Blend A LOUER
687 m² divisibles à partir de 331 m²

- Bâtiment neuf de qualité
- Label BREEAM[®] Very Good
- ERP 4 type R (formation)
- Excellent ratio de parking
- Desserte Tram T2 T4 et Métro D station Sans Souci

DPE en cours

Réf. PL601682



Bioparc Adenine A LOUER
545 m²

- Prestations de qualité
- Accès PMR
- Desserte Métro D «Grange Blanche», Tram T2 et T5 «Vinatier»

DPE en cours

Réf. JG810044

LYON 9^{ÈME} VAISE

Le Héron Building A LOUER
2 976 m² divisibles à partir de 260 m²

- Immeuble tertiaire à 5 minutes du métro D Gorge de Loup
- Environnement très dynamique
- Bureaux rénovés en open space
- Accès PMR
- Prix attractif

DPE en cours

Réf. VM457814



Le 55 Cassin A LOUER
895 m² divisibles à partir de 390 m²

- Situation stratégique au coeur du quartier d'affaires de Vaise
- Architecture valorisante
- Hall et plateaux rénovés
- Bureaux cloisonnés
- Possibilité ERP 5
- Nombreux parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JG457012

QUEST LYONNAIS

Dardilly - Multiparc du Jubin

A VENDRE OU A LOUER 19 809 m² divisibles à partir de 80 m²
Nouvelle génération de parc dans un cadre arboré à l'architecture valorisante, label BREEAM® Good

- Possibilité de bâtiments clés en main à l'acquisition : large choix de surfaces
- Restauration au coeur du parc
- Nombreux stationnements
- Accès gare TER dédié au parc

DPE en cours

Réf. JL507156



Dardilly - Miniparc 2.0

A VENDRE OU A LOUER 5 047 m² divisibles à partir de 89 m²

- Au coeur de Techlid dans un parc arboré sur un site sécurisé
- 3 immeubles labellisés BREEAM®
- Prestations de qualité : patios, terrasses, 100% des postes de travail en 1^{er} jour
- Desserte réseau TCL

DPE en cours

Réf. JL705546



Champagne au Mont d'Or

1 421 m² divisible à partir de 500 m²

- Dans un secteur tertiaire proche de la RN6 et des accès A6 / TEO
- Immeuble indépendant en R+2
- Bureaux climatisés et câblés
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. VM745491



Dardilly Moulin Carron

3 250 m²

A LOUER

- Architecture moderne dans un cadre verdoyant
- Prestations techniques de qualité
- Nombreux parking
- Connecté à Gorge de Loup par les TCL

DPE en cours

Réf. JL796959



Dardilly - Campus

1 713 m² divisibles à partir de 162 m² A LOUER

- 2 plateaux cloisonnés
- Nombreux parking en sous-sol et en extérieur
- Desserte bus TCL
- Accès direct à l'A6/7

DPE en cours

Réf. MC660734



Limonest - Hello

8 009 m² divisibles à partir de 1 935 m² A LOUER

- Projet tertiaire haut de gamme
- 3 immeubles dans un cadre bucolique
- Proximité des accès A6/7
- Excellente visibilité commerciale
- Desserte Bus TCL

Livraison 18 mois après accord

Réf. VM767055



Limonest - Celtic Parc

433 m² A LOUER

- Immeuble HQE récent dans un écrin de verdure au coeur de TECHLID
- Architecture élégante
- Cadre de travail idéal
- Plateaux nus ou cloisonnés
- Prestations de qualité

DPE en cours

Réf. MC464549



Limonest - Plug & Play

14 296 m² divisibles à partir de 86 m²

- Au coeur de la ZAC du Puy d'Or dans un écrin de verdure
- 7 bâtiments neufs avec possibilité de clés en main
- Accès PMR
- Très bon ratio de parking

Disponibilité T2 2021

Réf. VM465095

LYON EST

**Chassieu**

A LOUER

550 m²dont 100 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment industriel sur axe passant
- Cour privative de 400 m²
- Accès PL plain-pied
- Aire de lavage
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. CD623441

**Chassieu**

A LOUER

120 m²dont 20 m² de bureaux

IDEAL TPE/ARTISAN

- Lot neuf
- Belles prestations
- Accès PL plain-pied
- Cours de chargement

DPE en cours

Réf. EC601588

**Corbas**

A LOUER

Terrain industriel**10 000 m² divisibles à partir de 1 000 m²**

- Terrain indépendant coeur parc industriel de Corbas Vénissieux
- Clés en main locatif sur mesure
- Accès PL, quais, cours...
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. JPD788186

**Corbas****2 262 m² divisibles à partir de 244 m²**

- Lots neufs et restructurés
- Possibilité de clé en main
- Bureaux livrés bruts ou aménagés
- Accès Rocade sortie Montmartin
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. CD757227

**Corbas****A LOUER 5 500 m² divisibles à partir de 2 750 m² sur un terrain de 11 600 m²**

- Bâtiment industriel neuf dans un site fermé et sécurisé
- 6 portes à quai et 6 portes de plain-pied
- Isolation RT2012 et bonnes prestations techniques
- Desserte Bus TCL

Disponibilité T2 2020

Réf. JPD671730

**Corbas**

A LOUER

1 000 m²

- Bâtiment refait à neuf
- Emplacement remarquable avec accès direct depuis le B.U.S. et Rocade Est
- Façade sur axe passant
- Terrain indépendant
- Accès PL plain-pied

DPE en cours

Réf. JPD816648

**Corbas****Parc d'activité du Carreau 124 m²**

- Parc neuf à proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud
- Mezzanines de 35 m² avec possibilité bureaux

DPE en cours

Réf. JPD583021

**Décines****930 m² divisibles à partir de 451 m²**

- Locaux neufs sur terrain de 3 770 m²
- Aménagement intérieur possible sur demande
- Nombreux parking
- Accès par A42 et A43

DPE en cours

Réf. GS827727

**Décines - Z.I.**

A LOUER

464 m²dont 126 m² de bureaux

- Lot mixte dans un parc récent et sécurisé
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Accès par A43 et A46

DPE en cours

Réf. CD767966



Décines A LOUER
415 m²
dont 228 m² de bureaux climatisés

- Dans un parc très récent
- Local d'activité mixte neuf
- Accès PL plain-pied
- Très bonnes prestations
- Desserte Bus TCL

DPE en cours Réf. CD785374



Genas
Doc Parc
1 582 m² divisibles
à partir de 137 m²

- Parc d'activité à construire
- Accès PL plain-pied
- Portail automatique
- Cour de chargement
- Desserte Bus TCL

Disponibilité T4 2020 Réf. JPD778461

Genas - Z.I. Mi-Plaine
A LOUER 4 739 m²
Idéalement situé dans la Zone Industrielle de Mi-Plaine proche de l'A43 et de la Rocade Est

- Tènement industriel sur un terrain de 26 000 m²
- 2 accès poids lourds de plain-pied et possibilité 1 quai
- Pont roulant 6 T., hauteur sous crochet 5,5 m
- Grande surface de stockage extérieur

DPE en cours Réf. FS828399



Genas - Parc de l'Avenir
A VENDRE OU A LOUER 5 075 m² divisibles à partir de 301 m²
Bureaux avec air rafraîchi

- Parc d'activité neuf sur un terrain clos de 11 550 m²
- Environnement architectural soigné : espace vert et plantation
- Prestations de qualité
- Très bons accès à la Rocade Est et aux autoroutes A43 et A432

DPE en cours Réf. JPD697037

Genas - Z.I. Parc EverLand
A VENDRE OU A LOUER 2 416 m² divisibles à partir de 200 m²

- Parc neuf
- Idéalement situé en bordure de la Rocade Est proche d'Eurexpo
- Nombreuses prestations de qualité
- A proximité de l'aéroport de Saint-Exupéry et de sa gare TGV
- Nombreuses divisions possibles

DPE en cours Réf. FS794067




Genas
2 366 m²
dont 111 m² de bureaux
IDEAL NEGOCE/DISTRIBUTION

- Bâtiment industriel dans un parc d'activité
- Nombreux parking
- Accès par l'A43 et la Rocade Est

DPE en cours Réf. FS814818



Meyzieu A LOUER
1 886 m²
dont 195 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment entièrement rénové
- Terrain de 6 758 m² clos enrobé
- Accès PL plain-pied
- Pont roulant 5 T.
- Desserte Tram à 5 min. à pied

DPE en cours Réf. FS770035

LYON EST (suite)

**St-Bonnet-de-Mure**

Proximité RN6 A LOUER

1 971 m² divisibles à partir de 979 m²
avec bureaux climatisés

- 2 lots entièrement rénovés
- Accès PL plain-pied
- Cours privatives, quais
- Possibilité aménagements sur demande

DPE en cours

Réf. CD796429

**St-Laurent-de-Mure**

Zone Artisanale

910 m²
dont 240 m² de bureaux climatisés

IDÉAL STOCKAGE

- Bâtiment indépendant sur son terrain clos de 2 000 m²
- Accès PL plain-pied
- Nombreux parking

DPE en cours

Réf. GS761165

**St-Priest**

A LOUER

2 500 m²

IDÉAL STOCKAGE

- Bâtiment rénové
- Terrain de 8 954 m² entièrement enrobé
- Grande hauteur : 10 m
- 4 quais dont 1 niveleur
- Desserte A43 et Périphérique

DPE en cours

Réf. FS832061

**St-Priest**

A LOUER

RN'Bow 2**2 263 m² divisibles à partir de 327 m²**

- Parc neuf avec prestations de qualité
- Mezzanine
- Proximité Rocade
- Accès A43 et A432
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. FS661511

**St-Priest**

Birdy Parc

1 958 m² divisibles à partir de 309 m²
avec bureaux aménagés

- Parc neuf
- Prestations de qualité, mezzanine
- Architecture et environnement soignés
- Proximité RN6, A43 et A46

DPE en cours

Réf. JPD755465

**St-Priest**

A LOUER

Acti park des Meurières**1 335 m² divisibles à partir de 305 m²**
avec bureaux climatisés

- Parc sécurisé de dernière génération
- Terrain clos et goudronné
- Nombreuses divisions possibles
- Accès direct à la Rocade Est

DPE en cours

Réf. GS805570

**St-Priest**

A LOUER

650 m² divisibles à partir de 210 m²
avec bureaux climatisés

- Parc d'activité neuf
- Accès PL plain-pied
- Cours de chargement
- Desserte bus TCL
- Proche de l'A46

DPE en cours

Réf. EC828447

**St-Priest**

A LOUER

Z.I. Champdolin**570 m²**
dont 82 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment industriel, HSP 7 m
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Proximité A43, A46
- Desserte bus

DPE en cours

Réf. GS460429

**St-Priest**

A LOUER

Cité Berliet**295 m²**
dont 145 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment d'activité neuf
- Accès PL plain-pied
- Site clos et sécurisé
- Aire de retournement
- Desserte bus

DPE en cours

Réf. GS569420

**Toussieu**

A LOUER

582 m²dont 130 m² de bureaux

- Local d'activité indépendant
- Terrain de 2 500 m²
- Cour de chargement
- Proximité A43 et A432

DPE en cours

Réf. AM784790

Vaulx-en-Velin**A VENDRE 2 700 m²**dont 600 m² de bureaux et show-room aménagés et climatisés

- Bâtiment d'activité indépendant idéalement situé sur un axe passant
- Accès poids lourds de plain-pied
- A 6 minutes du Métro A Station Vaulx-en-Velin La Soie

DPE en cours

Réf. FS786040

**Vaulx-en-Velin****Z.I. Est****2 010 m²**dont 1 145 m² de bureaux

- Bâtiment industriel indépendant
- Terrain de 5 500 m²
- Accès PL plain-pied
- Desserte Métro A station Vaulx-en-Velin La Soie

DPE en cours

Réf. FS717511

**Vaulx-en-Velin**

A LOUER

690 m²dont 120 m² de bureaux et 120 m² de mezzanine

- Local d'activité sur son terrain indépendant de 3 000 m²
- Cours de chargement
- Plusieurs quais
- Proche A42 et Rocade Est
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. AM827883

**Vénissieux**

A LOUER

953 m²dont 350 m² de bureaux avec air rafraîchi

- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Tarif jaune
- Bureaux lumineux
- Métro D et Tram T4 Gare de Vénissieux à proximité

Classe énergie : B

Réf. GS801155

**Vénissieux****690 m²**dont 240 m² de bureaux

- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Pont roulant 10T.
- Desserte A42 et Rocade Est

DPE en cours

Réf. GS829612

VILLEURBANNE**Impulse - A VENDRE OU A LOUER 1 599 m² divisibles à partir de 134 m²**

Nouvel ensemble immobilier aux dernières normes RT2012 au cœur de Villeurbanne

- Activités légères et bureaux
- Situation stratégique à quelques minutes de Lyon centre et de la Part-Dieu par les Tram T1 et T4 (3 arrêts)
- Emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité T1 2021

Réf. AM777678

**Saint-Jean****A VENDRE 1 150 m²**

- Bâtiment industriel au cœur de Villeurbanne Saint-Jean
- Accès poids lourds de plain-pied
- Cours de chargement
- Accès par le boulevard Périphérique et l'A42

DPE en cours

Réf. JPD798104

LYON NORD

A VENDRE / A LOUER

**Sathonay Camp - Parc Sathonay****A VENDRE OU A LOUER 3 431 m² divisibles à partir de 222 m²**

- Sur un terrain de 17 000 m² parc d'activité neuf avec un immeuble de bureaux
- Locaux d'activité à partir de 170 m²
- Idéal pour l'implantation d'entreprises mixtes ou tertiaires
- Accès par le Périphérique et la Rocade Est
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD600733

**Genay**

A LOUER

3 426 m² divisibles à partir de 50 m²

- Locaux d'activités neufs avec show-room, vitrines posées
- Très bonne visibilité en bordure de l'A40
- Accès PL plain-pied
- Nombreux parking

DPE en cours

Réf. AM762558

A VENDRE / A LOUER

**Rillieux-la-Pape****Les Mercières****16 000 m² divisibles à partir de 1 500 m²****CLÉS EN MAIN**

- Terrain de 38 000 m² idéalement situé proche de la Gare de Sathonay
- En fonction de votre cahier des charges

Réf. FS828979

**Rillieux-la-Pape****Z.I. Périca**

A LOUER

1 173 m² divisibles à partir de 444 m² avec bureaux climatisés

- Locaux d'activités idéalement situés dans un parc récent
- Accès A46 et Périphérique
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. CD799111

**Rillieux-la-Pape****Z.I. Périca**

A LOUER

708 m² divisibles à partir de 342 m² avec bureaux climatisés

- Local d'activité à proximité de la gare de Sathonay
- Accès PL plain-pied
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. EC834129

AIN 01

Les Echets**A VENDRE OU A LOUER 1 947 m²**

Bâtiment d'activité en façade d'un axe très passant

- Bureaux sur 2 niveaux climatisés et refaits à neuf
- Accès de plain-pied de 7 m de large
- Porte sectionnelle électrique
- Aire de lavage
- Nombreux emplacements de parking

DPE en cours

Réf. FS828425



A VENDRE / A LOUER

**Beynost**

A LOUER

ZAC des Malettes**1 125 m² divisibles à partir de 125 m²**

IDÉAL SHOWROOM/ARTISAN

- Parc neuf
- Accès PL plain-pied
- Très bonne accessibilité A42/46
- Proche Gare TER

DPE en cours

Réf. EC794842

**La Boisse**

A LOUER

1 705 m² divisibles à partir de 325 m²

- Lots indépendants
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Ponts roulants
- Accès A42/432

DPE en cours

Réf. CD785577

ISÈRE 38



A VENDRE

Chasse-sur-Rhône

13 885 m² divisibles
à partir de 2 757 m²

2 TERRAINS

- Libres de constructeur
- Très belle visibilité
- Proche A7, A42 et du raccordement à la Rocade Est

DPE en cours

Réf. FS832904



A VENDRE / A LOUER

Chasse-sur-Rhône**Parc des Platières**

1 970 m²
dont 350 m² de bureaux climatisés

- Accès PL plain-pied
- Quai
- Cour de chargement
- Appartement de fonction
- Proche Rocade Est

DPE en cours

Réf. FS465032

LYON OUEST

**Brignais**

713 m² divisibles A LOUER
à partir de 212 m²

avec bureaux climatisés

IDÉAL NÉGOCE

- Dans un parc d'activité neuf
- Belles prestations
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. AM794866

**Champagne au Mont d'Or**

1 017 m² A LOUER
dont 381 m² de bureaux climatisés

- Local mixte sur terrain indépendant de 2 022 m²
- Très bonne visibilité
- Quai
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. GS768917

**Chaponost** A LOUER

Zone Industrielle les Troques
574 m²

dont 272 m² de bureaux climatisés

- Accès PL plain-pied
- 2 portes sectionnelles
- Cour de chargement
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. GS459181

**Dardilly**

742 m² A LOUER
dont 420 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment mixte indépendant
- Terrain de 2 720 m²
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- A proximité de l'A89 et l'A6

DPE en cours

Réf. AM815993

**Fleurieux sur l'Arbresle**

800 m² A LOUER
avec 400 m² de bureaux climatisés

- Logement gardien
- Très bonnes prestations
- Terrain indépendant de 1 370 m²
- Cour de chargement
- Proximité A89

DPE en cours

Réf. GS594372



A VENDRE / A LOUER

Lissieu

6Park Robusta
2 735 m² divisibles à partir de 385 m²
avec bureaux climatisés

- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Proche Gare TER et Bus TCL
- Accès direct à l'A89 / A6

DPE en cours

Réf. AM774346

**Lozanne** A LOUER

ZAC des Près Secs
480 m²

dont 160 m² de bureaux

- Bâtiment industriel
- Terrain indépendant de 4 900 m²
- Cour de chargement
- Proximité A6/A89

DPE en cours

Réf. AM779720



A VENDRE / A LOUER

Messimy**1 200 m²**

IDÉAL ACTIVITÉS TYPE ERP

- Ancienne station service, garage et show-room
- Logement gardien
- En façade d'une route passante
- A proximité des A450 et A7

DPE en cours

Réf. CD825644

LYON SUD

**Chaponnay**

2 200 m²
dont 1 219 m² de bureaux

EN FAÇADE DE LA ROCADE

- Bâtiment mixte
- Cour de chargement
- Quai
- Très belle visibilité

DPE en cours

Réf. FS801435

**Communay**

A LOUER

1 200 m²
dont 100 m² de bureaux climatisés

- Local d'activité indépendant
- Terrain clos de 4 377 m²
- Cour de chargement
- 2 portes sectionnelles
- 2 ponts roulants : 5T. et 6,3T.

DPE en cours

Réf. GS793439

**Feyzin**

A LOUER

1 000 m²

- Bâtiment industriel sur son terrain de 3 000 m²
- Cour de chargement
- Pont roulant 5T.
- A proximité de l'A7 / A43 et Rocade Est

DPE en cours

Réf. CD686752

**Feyzin**

A LOUER

1 000 m²
dont 200 m² de bureaux

- Lot indépendant
- Accès PL plain-pied
- 2 portes sectionnelles
- Cour de chargement
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. CD702319

**Feyzin**

Le Vinci

534 m²

dont 300 m² de bureaux climatisés

- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- 2 portes sectionnelles
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

Réf. GS660320

**Grigny**

A LOUER

297 m²

IDÉAL STOCKAGE OU ARTISAN

- Belle hauteur sous plafond 7 m
- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Portail automatique
- Proche A7/A47

DPE en cours

Réf. EC816634

**Irigny**

A LOUER

Z.I. la Mouche

540 m²

dont 160 m² de bureaux climatisés

- Accès PL plain-pied
- Cour de chargement
- Mezzanine
- A proximité de l'A43 et A42

DPE en cours

Réf. AM828128

**Montagny**

A LOUER

Bacnet

540 m²

dont 141 m² de bureaux climatisés

IDÉAL PRODUCTION/STOCKAGE

- Bâtiment indépendant
- Grand terrain de 2 000 m²
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. CD814609

**Mornant**

1 163 m²

dont 240 m² de bureaux

TRÈS BELLE VISIBILITÉ D342

- Bâtiment récent en très bon état
- Terrain indépendant de 7 000 m²
- Accès PL plain-pied
- Possibilité extension et stockage extérieur

DPE en cours

Réf. CD835237

**St-Genis-Laval**

A LOUER

725 m²

IDÉAL SHOWROOM/STOCKAGE

- Bâtiment en façade de la route de Brignais
- Accès plain-pied
- Cour de chargement
- Desserte Bus TCL

DPE en cours

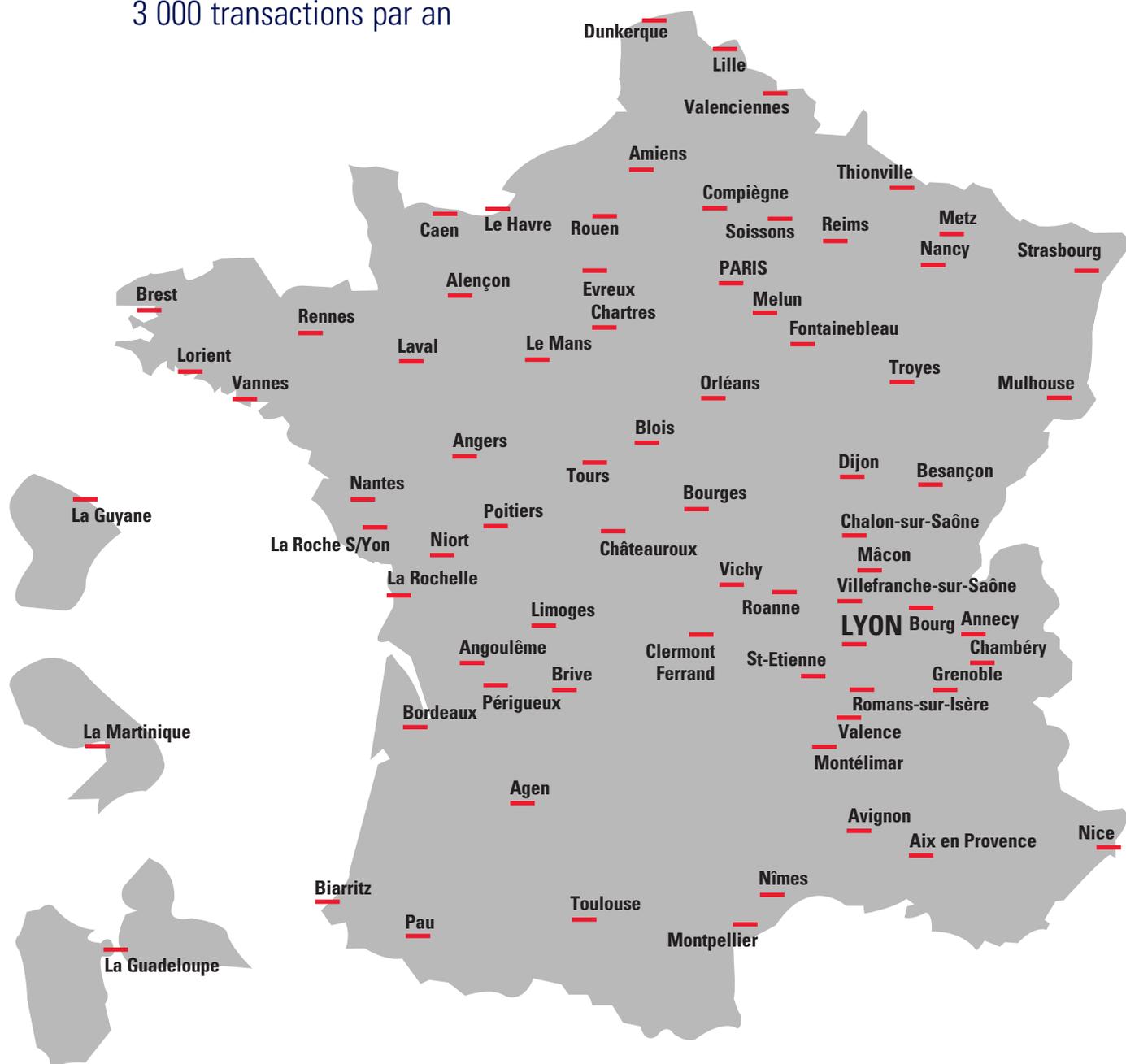
Réf. CD854989

www.bricerobert.com www.bricerobert.com



Arthur Loyd

Plus de 70 agences en France
350 collaborateurs
3 200 000 m² commercialisés par an
3 000 transactions par an



15 rue Bossuet - 69006 Lyon
Tél. 04 72 83 08 08 - Fax : 04 72 83 08 09
E-mail : contact@bricerobert.com
arthur-loyd.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux et
découvrez l'Appli Brice Robert Arthur Loyd

