



Demande placée

54 840 m²

+15%/T1 2023



Transactions

120

-4%/T1 2023



Loyer prime

340 €/m²

340 € en 2023



Part du Neuf / Restructuré

54%

44% au T1 2023



Part de la location

66%

92% au T1 2023



Panier moyen

457 m²

382 m² au T1 2023

BUREAUX



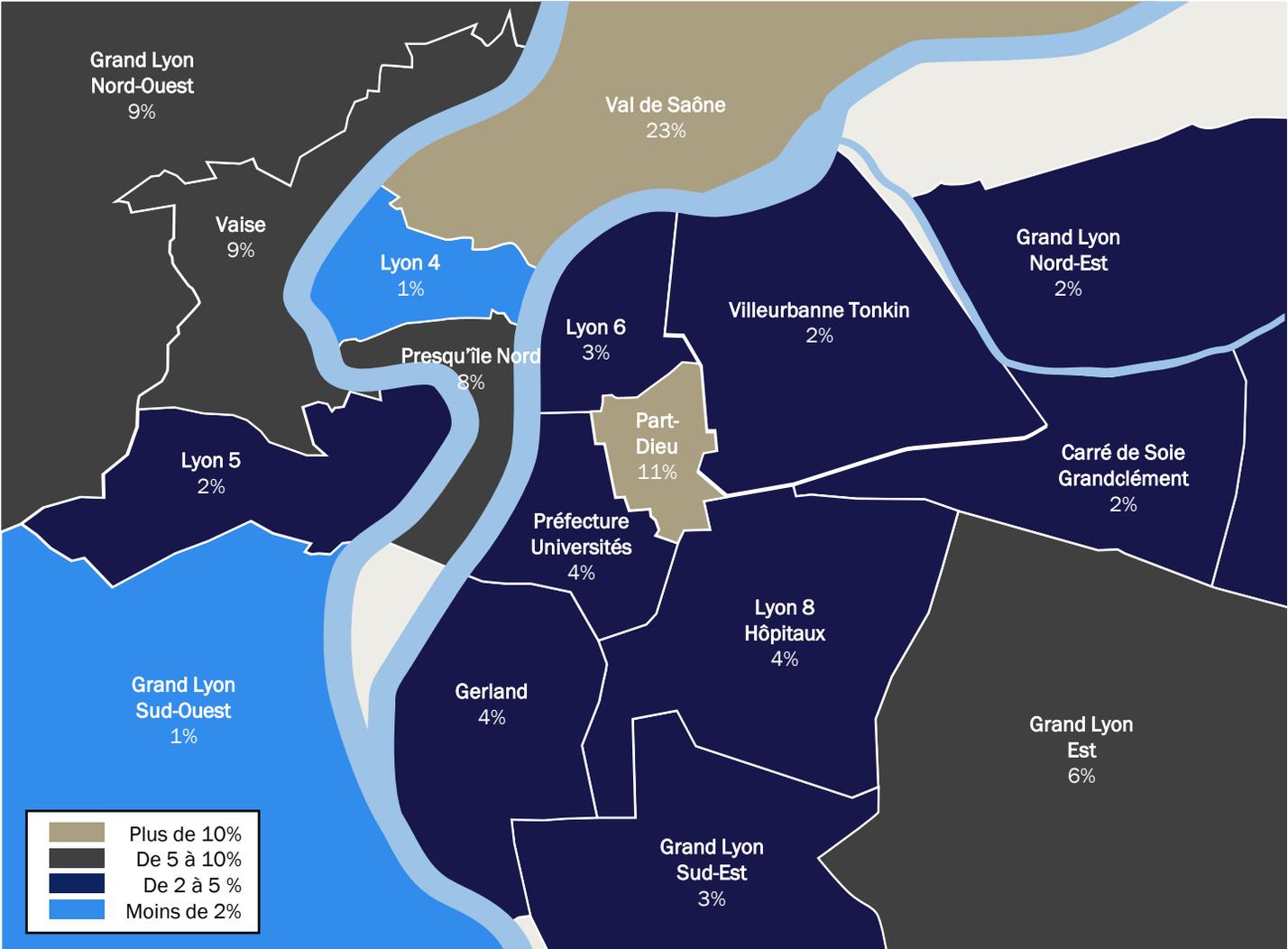
Etude de Marché région lyonnaise

T1 2024

Arthur
Lloyd

Brice Robert

bricerobert.com



CARTOGRAPHIE DE LA DEMANDE PLACÉE

SECTEUR	VOLUME PLACÉ	PART DE MARCHÉ
Val de Saône	12 651	23%
Part-Dieu	6 236	11%
Vaise	5 095	9%
Grand Lyon Nord-Ouest	4 881	9%
Presqu'île Nord	4 400	8%
Grand Lyon Est	3 061	6%
Extérieurs Ouest	3 038	6%
Lyon 8° / Hôpitaux	2 095	4%
Gerland	2 059	4%
Préfecture / Universités	2 046	4%
Grand Lyon Sud-Est	1 497	3%
Lyon 6°	1 460	3%
Villeurbanne / Tonkin	1 231	2%
Côtière	1 056	2%
Carré de Soie / Grand Clément	928	2%
Grand Lyon Nord-Est	895	2%
Lyon 5°	858	2%
Lyon 4°	439	1%
Nord Isère	426	1%
Grand Lyon Sud-Ouest	385	1%
Est lyonnais	103	0,2%

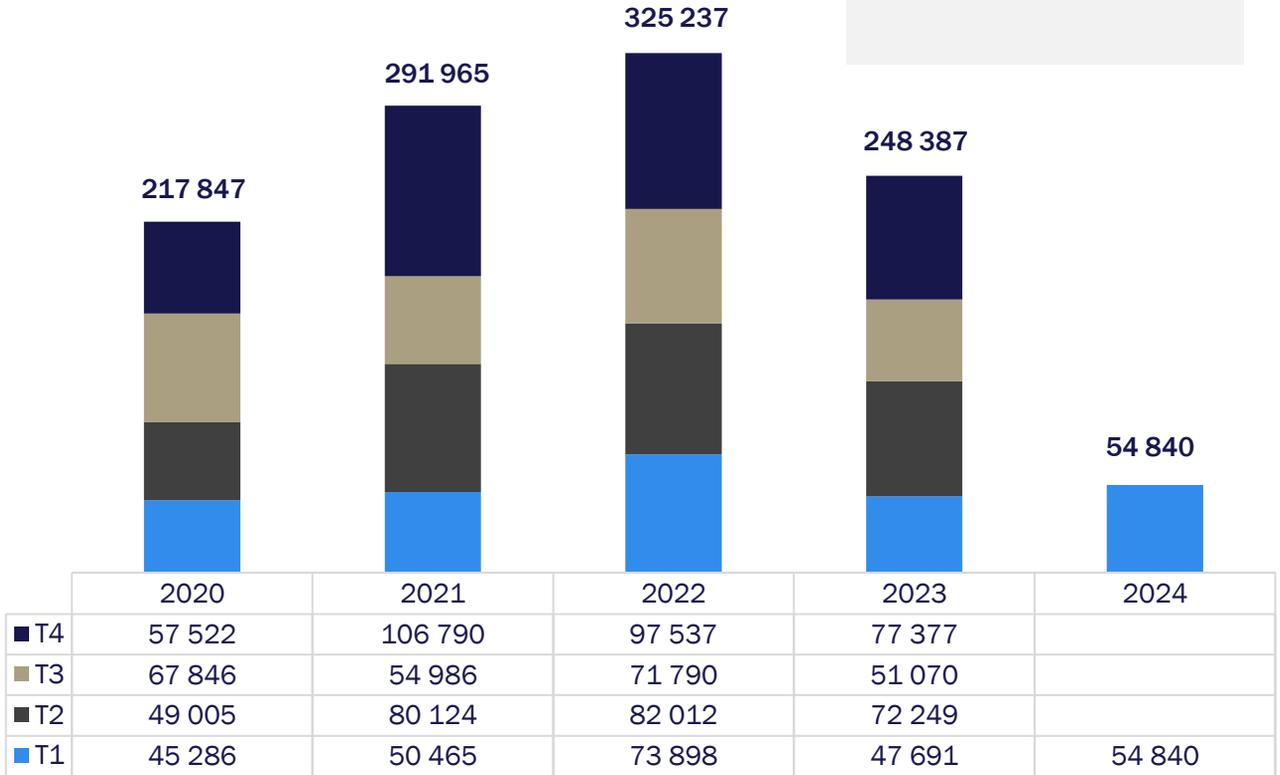
ANALYSE DE LA DEMANDE PLACÉE 2020-2024

► EVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE

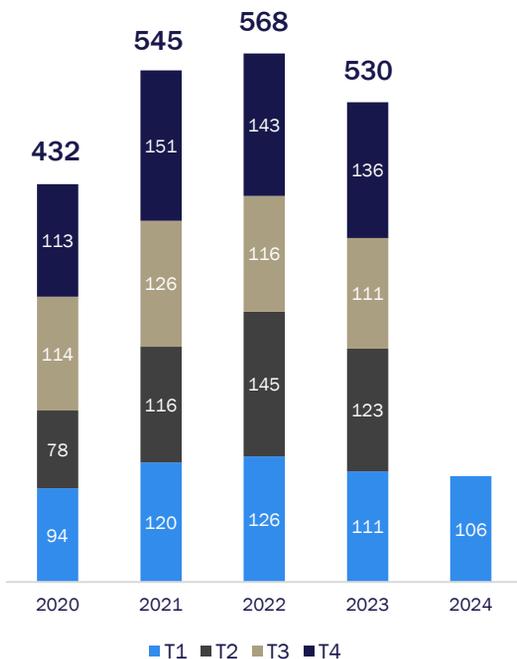


Moyenne décennale
annuelle

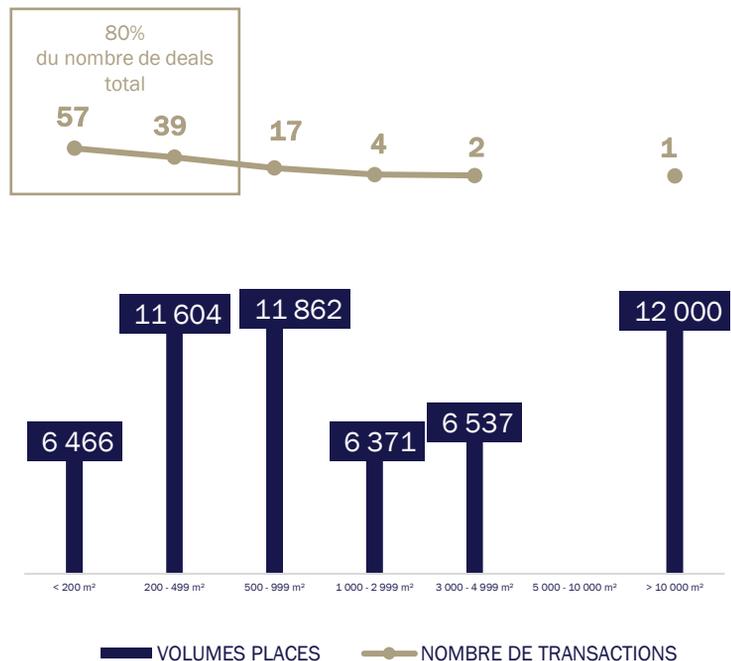
295 000 m²



► EVOLUTION DES TRANSACTIONS 2020-2024

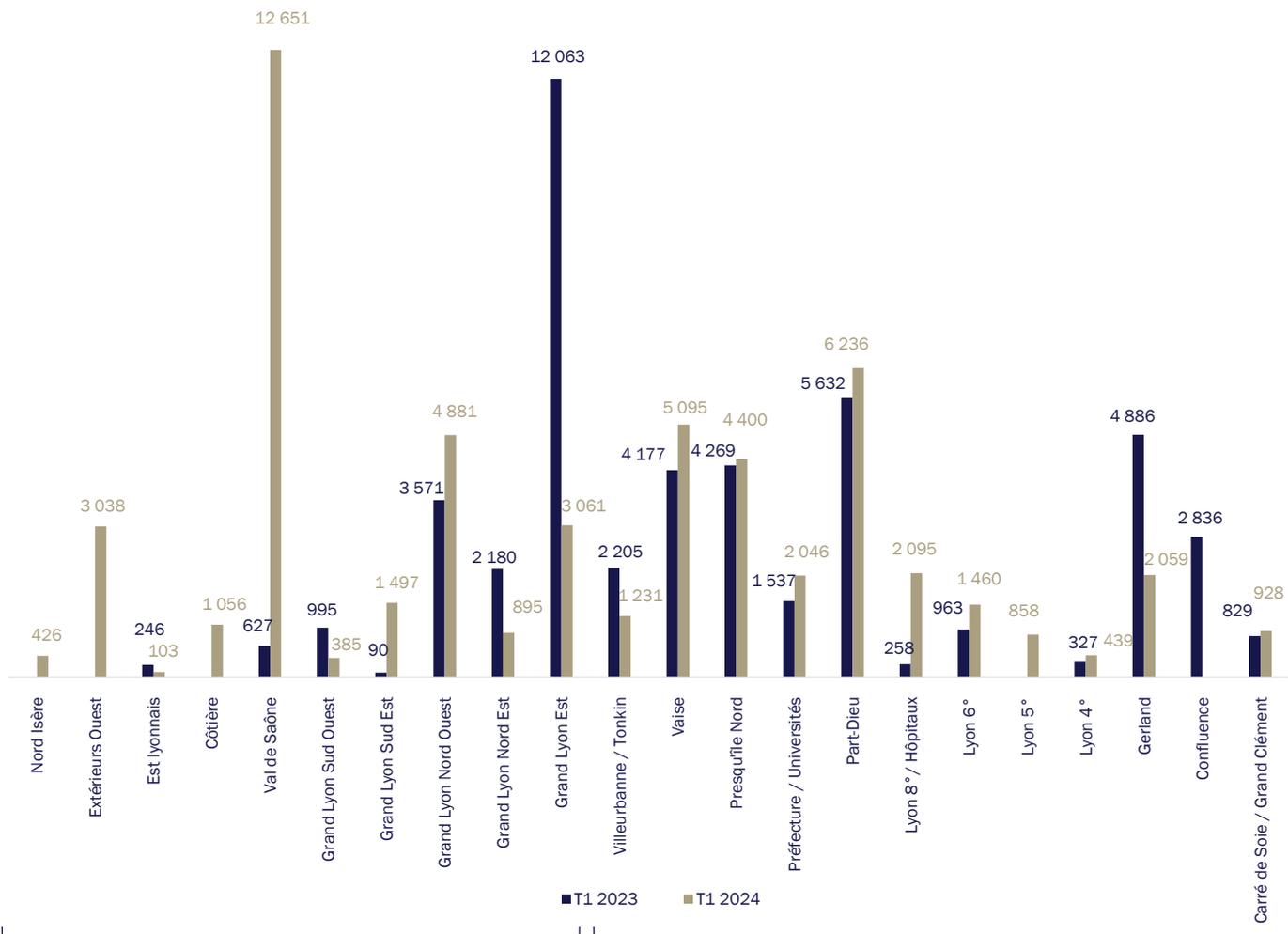


► REPARTITION DES TRANSACTIONS ET DE LA DEMANDE PLACÉE PAR TYPOLOGIES DE SURFACES AU T1 2024



RÉPARTITION ET ÉVOLUTION EN VOLUME PAR SECTEURS

T1 2024 vs T1 2023



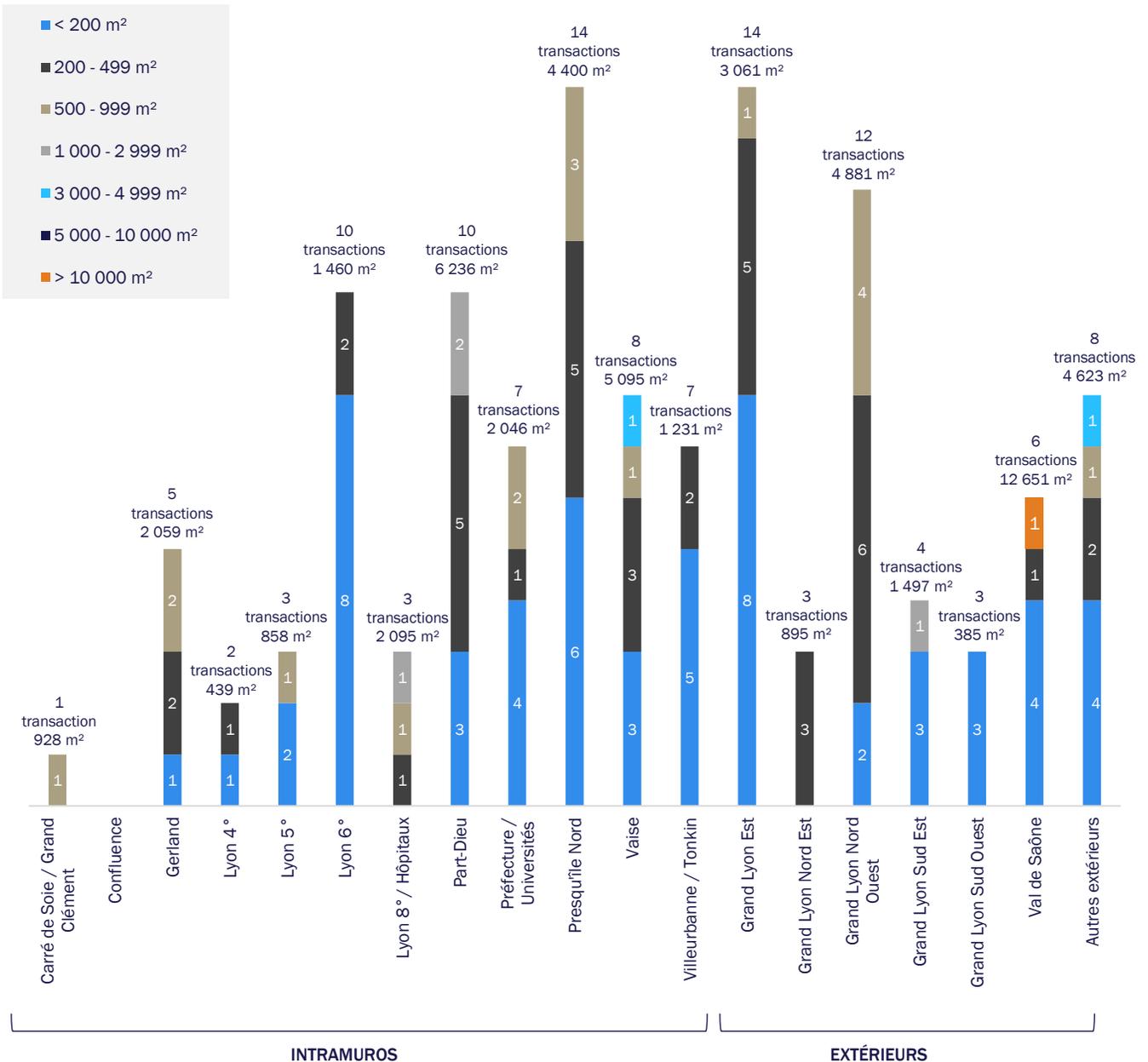
EXTÉRIEURS

INTRAMUROS





RÉPARTITION PAR NOMBRE DE TRANSACTIONS ET PAR TRANCHES DE SURFACES

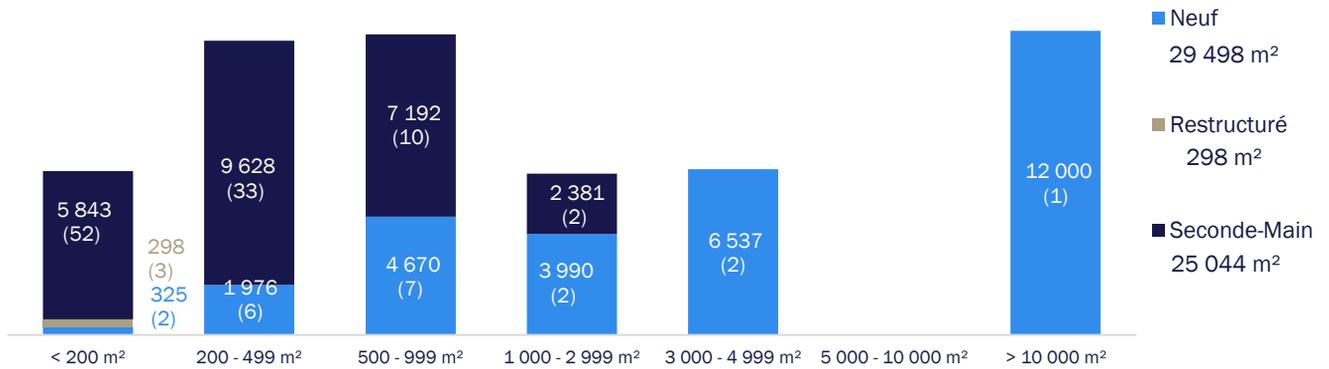


INTRAMUROS

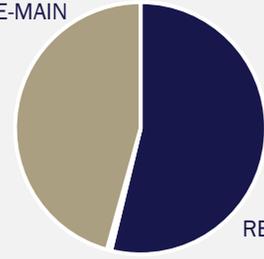
EXTÉRIEURS

LES TRANSACTIONS

► VENTILATION NEUF RESTRUCTURÉ / SECONDE-MAIN DONNÉES EN M² PLACÉS AU T1 2024

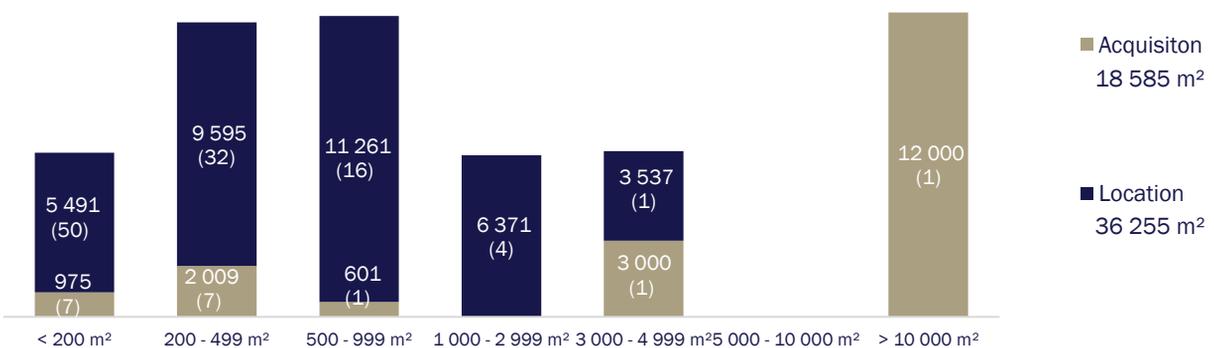


SECONDE-MAIN
46%

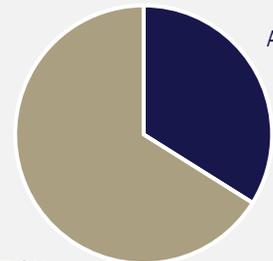


NEUF /
RESTRUCTURE
54%

► VENTILATION LOCATION / ACQUISITION DONNÉES EN M² PLACÉS AU T1 2024



LOCATION
66%



ACQUISITION
34%

LES TRANSACTIONS

► AU T1 2024, SUR 120 DEALS ON COMPTE 7 TRANSACTIONS > 1 000 M²

Immeuble / Adresse	Commune	Nature	Surface m ²	Etat	Prix ou Loyer	Preneur
YOTTA CITY	RILLIEUX LA PAPE	ACQUISITION	12 000	NEUF	Valeur N.C.	XEFI
RACINES	LYON 9EME	LOCATION	3 537	NEUF	205 €	ACTA
34 chemin de la Pérolière	SAINTE PIERRE LA PALUD	ACQUISITION	3 000	NEUF	Valeur N.C.	ENEDIS
L'ETOILE PART-DIEU	LYON 6EME	LOCATION	2 862	NEUF	280 €	GROUPE PAREDES
ANTHEMIS	LYON 3EME	LOCATION	1 343	SECONDE-MAIN	250 €	SOCIETE POUR L'INFORMATIQUE INDUSTRIELLE
INITIAL	VENISSIEUX	LOCATION	1 128	NEUF	160 €	SEGULA HOLDING
LE QUADRILLE BAT 1	LYON 8EME	LOCATION	1 038	SECONDE-MAIN	150 €	FONDATION ACTION ET RECHERCHE HANDICAP ET SANTE MENTALE

► L'EXPERT INDÉPENDANT DE LA MÉTROPOLE DE LYON

Nous cultivons notre **indépendance**, notre **transparence** et notre **audace**, sans avoir renoncé à intégrer la puissance d'un réseau national en 1992. Membre de la **FNAIM entreprises**, nous nous engageons à respecter le **Code d'Éthique** et de **déontologie**. Nous exerçons notre profession avec **dignité**, **loyauté**, **sincérité**, **probité** et avec la **conviction** que notre **professionnalisme** est le meilleur garant de notre **reconnaissance par nos clients**.



+ 40 ans
de présence à Lyon



3 services :
Bureaux, Locaux d'activités
et Investissement



26 collaborateurs
dont 17 négociateurs



127 000 m²
commercialisés en bureaux et
locaux d'activité



2,4 millions de m²
commercialisés depuis 40 ans



220 transactions

Parts de Marché 2023

72 %

de parts de marché sur l'offre

18 %

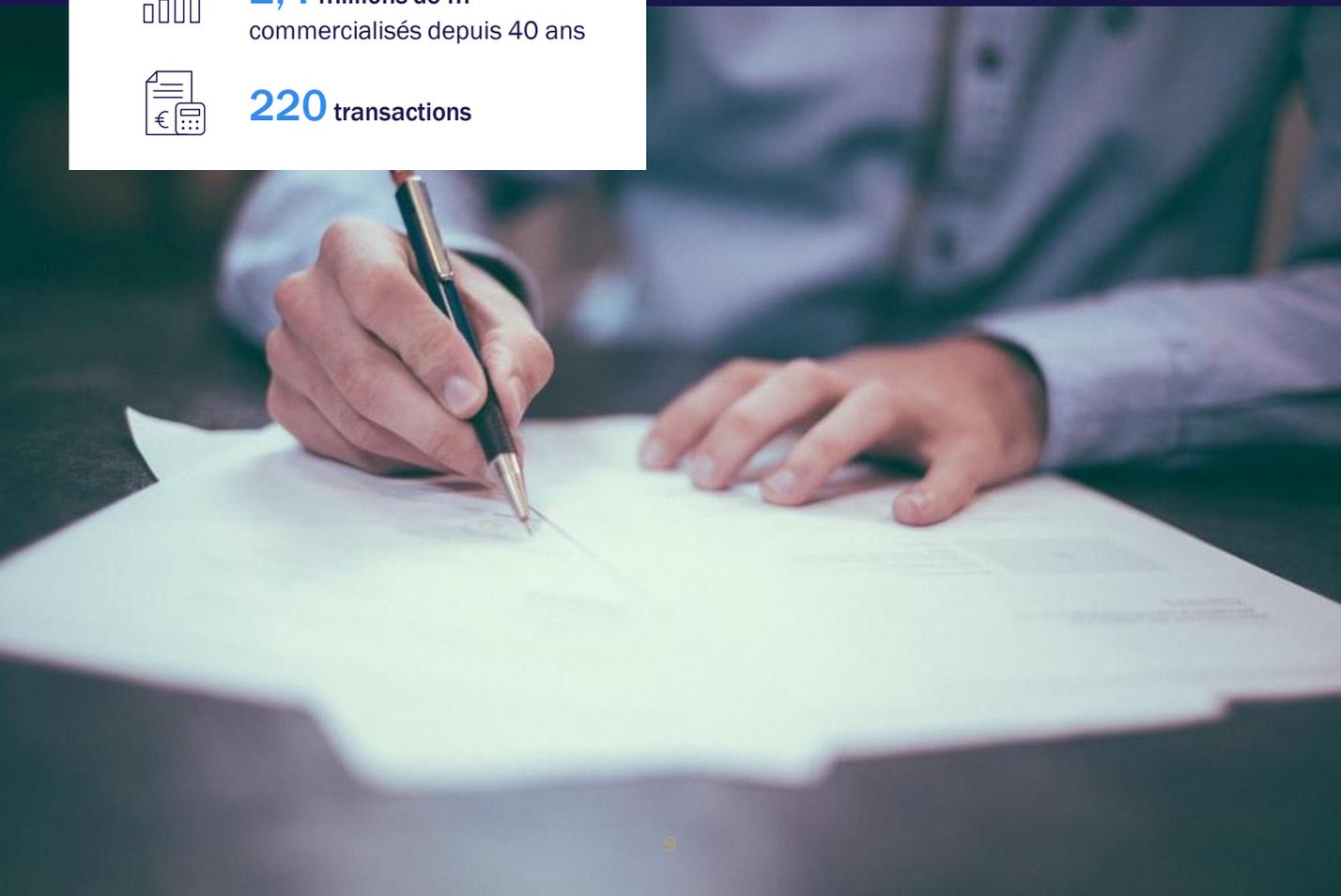
de la demande placée totale Bureaux

22 %

du nombre de transactions Bureaux

20 %

sur les surfaces de plus de 1 000 m²
(25% en 2022)



BUREAUX



Maryse CADEGROS
Directeur Général



Valérie MELON
Consultante Associée



Pierre LABOPIN
Consultant Associé



Jonathan GARCIA
Consultant Associé



Paul CHAILLIOUX
Consultant Associé



Thibaud GAILLARD
Consultant



Yasmina ZABAR
Consultante



Vanessa HUGOT-MERLOT
Assistante



Esthel BRUYERE
Assistante

LOCAUX D'ACTIVITÉS



Jean-Pascal DENYS
Président



François SALLES
Consultant Associé



Arthur MUSY
Consultant Associé



Clément DARLING
Consultant Associé



Edouard CHADAN
Consultant



Bastien SORG
Consultant



Victor GIRAUD
Consultant



Lauren HENRIQUES
Assistante



Gaëlle GRAVINA
Assistante

INVESTISSEMENT



Agnès BUGUET
Directeur Associé



Louis-Robert LAJUGIE
Directeur



Quentin JACQUET
Consultant



Omide MOUNTASSIR
Analyste

RESSOURCES



Valérie BARBY
Secrétaire Général



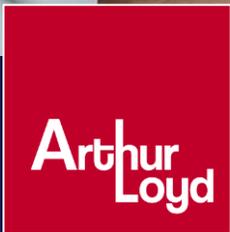
Laurence JACQUIER
Responsable Marketing



Charlotte IVANOFF
Responsable Études



Anissa ELAKHMAIRI
Community Manager



► 1^{ER} RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Nous cultivons notre **indépendance**, notre **transparence** et notre **audace**, sans avoir renoncé à intégrer la puissance d'un réseau national en 1992. Membre de la **FNAIM entreprises**, nous nous engageons à respecter le **Code d'Ethique** et de **déontologie**. Nous exerçons notre profession avec **dignité**, **loyauté**, **sincérité**, **probité** et avec la **conviction** que notre **professionnalisme** est le meilleur garant de notre **reconnaissance par nos clients**.



+ de **80**
agences en France



500
Collaborateurs
motivés et qualifiés



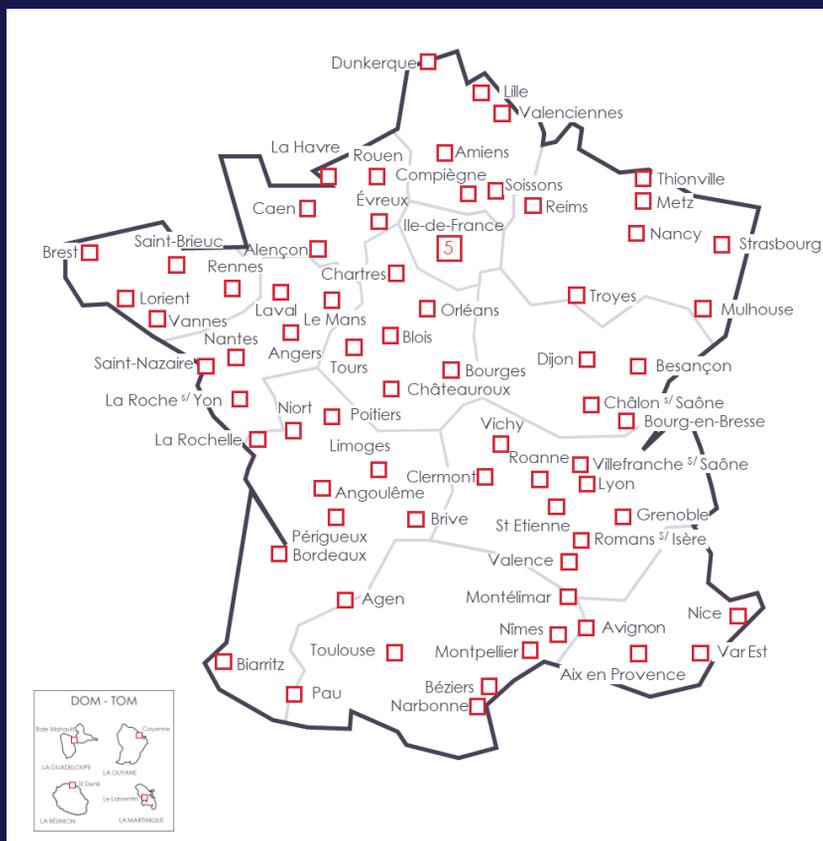
3 130 000 m²
commercialisés



3 330
Transactions



64 M€
de CA



Agen Aix-en-Provence Alençon Amiens Angers Angoulême Avignon Besançon Béziers Biarritz Blois Bordeaux Bourg-en-Bresse Bourges Brest Brive Caen Chalon-sur-Saône Chartres Châteauroux Clermont-Ferrand Compiègne Dijon Dunkerque Evreux Grenoble La Roche-Sur-Yon La Rochelle Laval Le Havre Le Mans Lille Limoges Lorient Lyon Metz Montélimar Montpellier Mulhouse Nancy Nantes Orléans Paris Pau Périgueux Poitiers Reims Rennes Roanne Romans-sur-Isère Rouen Saint-Brieuc Saint-Etienne Saint Nazaire Seine et Marne Soissons Strasbourg Thionville Toulouse Tours Troyes Valence Valenciennes Vannes Var Est Vichy Villefranche-sur-Saône